



Regione Piemonte

Provincia di Torino

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

(Comuni di Forno Canavese, Rivara, Rocca Canavese, Levone, Pratiglione)

Sede Legale: Corso Ogliani n° 9 - 10080 Rivara

Codice Fiscale 92519590019

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA, CERTIFICAZIONE E MANUTENZIONE ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DI EDIFICI COMUNALI - COMUNE DI RIVARA - LEVONE -ROCCA – STAGIONE INVERNALE 2018-2019 / 2019-2020 / 2020-2021.

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito diretto dei concorrenti sorteggiati sul Mercato Elettronico della Pubblica

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, manutenzioni ed ambiente, CONRADO geom. Andrea,

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende esperire un’indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di “verifica periodica, certificazione e manutenzione e assunzione di ruolo di terzo responsabile **degli impianti termici comunali dei Comuni di RIVARA-LEVONE-ROCCA – stagione invernale 2018-2019 / 2019-2020 / 2020-2021”**.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento delle opere.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l’unico concorrente partecipante.

L’Amministrazione comunale si riserva di inserire nella lettera d’invito ulteriori requisiti di partecipazione sia ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sia con riferimento al possesso di eventuali abilitazioni e/o qualificazioni per lo svolgimento di determinati servizi o lavori.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell’amministrazione aggiudicatrice

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore lavori pubblici manutenzione ed ambiente, CONRADO geom. Andrea, tel. 0124/31109 – fax 0124/31527, e-mail: lavoripubblici@unione.altocanavese.to.it pec: lavoripubblici.umac@pec.it

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016.: CONRADO geom. Andrea, tel. 0124/31109 – fax 0124/31527, e-mail: lavoripubblici@unione.altocanavese.to.it pec: lavoripubblici.umac@pec.it

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione completa ordinaria, comprensiva della sostituzione dei pezzi e/o componenti occorrenti, degli impianti termici dei comuni di RIVARA, ROCCA e LEVONE, assunzione del ruolo terzo responsabile, manutenzione degli impianti termici negli edifici di proprietà o di competenza comunale come dall'elenco riportato nel art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le condizioni in esso stabilite.

Importo complessivo dell'appalto "a corpo"

Importo a base d'asta dell'appalto con corrispettivo a corpo € 25.200,00 oltre I.V.A. come di seguito meglio specificato:

COMUNI	N° IMPIANTI	BASE GARA ANNUO CAD	IMPORTO ANNUO
RIVARA	7	€ 600,00	€ 4.200,00
ROCCA	4	€ 600,00	€ 2.400,00
LEVONE	3	€ 600,00	€ 1.800,00
	14	Sommano	€ 8.400,00
		X 3 anni	€ 25.200,00
		I.V.A. 22%	€ 5.544,66
		Totale	€ 30.744,00

Lavorazioni di cui si compone il servizio

Come meglio specificato dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appalto ha i seguenti contenuti:

Controllo e manutenzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 16.04.2013 n° 74 e s.m.i.;

Controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 16.04.2013 n° 74 e s.m.i..

Accensione e spegnimenti di inizio e fine stagione nonché di quelle in deroga così come i cambi di orario che dovranno essere effettuate entro le 12 ore dalla richiesta del personale dell'Unione Montana in conformità alle date stabilite dal D.P.R. 74/2013 per la zona E.

Assunzione ruolo Terzo Responsabile: Il terzo responsabile assume la responsabilità dell'esercizio degli impianti termici, ed in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti, ovvero secondo la normativa UNI e CEI pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile e lavori ed oneri conseguenti previste dalle norme in materia tra cui:

Immediato intervento (entro 1 ora dalla chiamata) a seguito di richiesta del personale dell'Unione Montana, per anomalie di funzionamento su apparecchiature della centrale termica e/o dell'impianto termico, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate, ad eccezione di quanto previsto all'art. 9 del presente Capitolato.

Avviamento e spegnimento degli impianti all'inizio e alla fine di ogni stagione secondo quanto previsto dalla normativa di legge in rispetto del periodo annuale di esercizio e nei limiti dell'orario di attivazione, con taratura ottimale del bruciatore e rilevazione dati di combustione, con annotazione sul libretto di centrale.

Disattivazione e riattivazione degli impianti degli edifici scolastici durante le festività di lunga durata nonché disattivazione e riattivazione degli impianti degli altri edifici in caso di temporaneo inutilizzo dei locali, sulla base delle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico dell'Unione.

Effettuare le visite programmate periodiche per la verifica generale con particolare riferimento a :

- controllo del funzionamento del bruciatore compreso la tubazione di adduzione del combustibile, armature relative, tenute caldaia lato fumi, passaggi prodotti della combustione e scarico, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
- verifica del funzionamento degli organi di sicurezza : centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione combustibile e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
- verifica del corretto funzionamento dei sistemi di regolazione automatica della temperatura al variare delle condizioni climatiche;
- controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
- controllo del corretto funzionamento delle pompe di spinta impianto, loro accessori e stato complessivo di conservazione, verifica del motore elettrico, assorbimento e isolamento – organi elettrici di inserzione, sequenze manuale ed automatica;
- controllo dello stato di conservazione delle caldaie, ed accessori;
- interventi per riavviare gli impianti in caso di mancanza temporanea di energia elettrica.

Si rimanda comunque al contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto.

Termini di esecuzione dei lavori

La durata dell'appalto è biennale a decorrere dalla data di aggiudicazione, presumibilmente dal **06.10.2018** al **15.04.2021** (la data sarà definita con precisione in seguito alle procedure di gara).

ART. 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione, e che **siano iscritti al MEPA (Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione) nell'iniziativa SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE).**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti interessati, al momento della presentazione della domanda, devono possedere i seguenti requisiti:

- **Iscrizione al MEPA nell'iniziativa SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);**
- **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non devono, a pena di esclusione, trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- **Requisiti di idoneità professionale:** I concorrenti devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui hanno sede, ai sensi dell'art. 83, c. 3, del Codice.
- **Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti per assumere e realizzare il servizio in appalto, di cui all'art. 83 comma 1 del Codice;

Il possesso dei requisiti viene fornito, esclusivamente, presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (**Allegato 1**).

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta o società partecipante. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e,

in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

ART. 4 - PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati possono far pervenire la candidatura presentando istanza all'Unione Montana Alto Canavese - Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente mediante pec: **lavoripubblici.umac@pec.it entro e non oltre il giorno 06.10.2018 alle ore 12,00**

Nell'oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: **avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione, terzo responsabile impianti termici.**

L'istanza dovrà essere firmata digitalmente, redatta utilizzando il modello (Allegato 1) e corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza inviata mezzo PEC all'indirizzo **lavoripubblici.umac@pec.it** dovrà essere sottoscritta digitalmente o in forma autografa con copia della carta di identità del sottoscrittore. Le istanze pervenute oltre la data ultima di ricezione indicata in precedenza non saranno ammesse alla successiva fase di negoziazione.

Si precisa che:

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e- mail, che impediscano il recapito delle candidature di interesse entro il termine predetto;
- non saranno prese in considerazione candidature inviate in data e orario antecedente a quello di pubblicazione del presente avviso e successivo alla data di scadenza;
- in caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza deve essere trasmessa in un'unica PEC o in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento;
- la documentazione inviata non dovrà contenere alcuna offerta economica;

Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti sottoscritti digitalmente, o in forma autografa con copia della carta d'identità del sottoscrittore in alternativa alla sottoscrizione digitale e per l'invio cartaceo:

- copia del **documento di identità** del sottoscrittore;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 - **Allegato 1**;

Data e modalità di valutazione delle candidature e soggetti ammessi alla selezione

La stazione appaltante, procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, con la seguente procedura.

La stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata e verbalizzata, a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate.

Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- inferiori a 5, si procederà all'invito di tutte le imprese risultanti idonee che hanno presentato istanza.
Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante oppure eventualmente integrare, fino alla concorrenza di 5 operatori, l'elenco degli operatori economici da invitare con imprese di adeguata capacità tecnico-economica, eventualmente sorteggiate da ditte che abbiano già svolto prestazioni simili con la Stazione Appaltante;
- superiori a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare tutte le candidature ovvero di procedere al sorteggio pubblico.

Il suddetto sorteggio pubblico avverrà in data 08.10.2018 alle ore 11,00 presso l'ufficio lavori pubblici dell'Unione Montana a RIVARA.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, saranno redatti appositi verbali.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

l'eventuale sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.) in base al numero di iscrizione al prot. generale. Prima

dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

La denominazione degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata, sarà mantenuta riservata sino alla presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D.Lgs 50/2016. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti non sorteggiati.

ART. 5 - FASE SUCCESSIVA: TIPO DI PROCEDURA, INVITO

Tipo di procedura

Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Invito

Si provvederà all'invio delle lettere di invito tramite piattaforma elettronica M.E.P.A. agli operatori economici selezionati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

ART. 6 - INFORMAZIONI GENERALI

- per informazioni in merito alla procedura in oggetto si rimanda ai contatti indicati nel paragrafo precedente STAZIONE APPALTANTE;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la formazione di un elenco di operatori economici idonei ad assumere l'appalto del servizio di **"verifica periodica, certificazione e manutenzione e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti termici comunali dei Comuni di RIVARA-LEVONE-ROCCA – stagione invernale 2018-2019 / 2019-2020 / 2020-2021"**. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, di non dare seguito all'indizione della successiva gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ovvero di adottare procedure di selezione di concorrenti alternative senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara;
- la Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta;
- relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta della Stazione Appaltante, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Unione Montana Alto Canavese in occasione della procedura di affidamento;
- l'impresa che si aggiudicherà l'appalto sarà obbligata al rispetto dei vincoli per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010.

ART. 7 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono

trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, con sentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici;

ART. 8 - ALLEGATI

Gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente manifestazione di interesse sono:

- a) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 - **Allegato 1**;

Rivara, li 21.09.2018

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Manutenzioni e Ambiente

(CONRADO geom. Andrea)

