

REGIONE PIEMONTE

Città Metropolitana di TORINO

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

Settore lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente

VERBALE N. 3 (seconda seduta pubblica seggio di gara) PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AD OFFERTE SEGRETE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA CALCETTO SITO NEL CAMPO SPORTIVO DI VIA G. BRUNO NEL COMUNE DI RIVARA / C.U.P. D87D17000010005 / C.I.G. 7640555173..

IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 72.124,00.

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di novembre alle ore 08:30 presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese - Corso Ogliani n. 9 - 10080 RIVARA.

Presente il Sig. CONRADO geom. Andrea, nato a TORINO il 22.04.1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese, Presidente della procedura negoziata, assistito con funzioni di Segretario dalla Sig.ra CERETTO Patrizia, Istruttore del Settore Amministrativo dell'Unione Montana Alto Canavese ed alla presenza dei testimoni Signori:

- MOLINAR geom. Gabriella, Responsabile del Settore Urbanistica dell'Unione Montana Alto Canavese.
- GARZINO Roberto, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Alto Canavese.

Premesso:

— Che, con deliberazioni n° 31 del 14.11.2013 del Comune di Forno C.se, n° 56 del 02.12.2013 del Comune di Rivara, n° 29 del 18.11.2013 del Comune di Rocca Canavese, n° 23 del 18.11.2013 del Comune di Pratiglione e n° 34 del 18.11.2013 del Comune di Levone, esecutive ai sensi di legge, si deliberava, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della Legge della Regione Piemonte n° 11/2012 e s.m.i., l'istituzione dell'Unione di Comuni denominata "Unione Montana Alto Canavese" e si approvava lo schema di Atto costitutivo e

dello Statuto della costituenda unione tra i Comuni di Forno Canavese, Rivara, Levone, Rocca Canavese e Pratiglione;

— Che, in data 10.01.2014 veniva sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Forno C.se, Rivara, Rocca C.se, Pratiglione e Levone l'Atto Costitutivo dell'Unione Montana Alto Canavese;

— Che il Comune di Forno C.se con Deliberazione C.C. n. 17 del 26.06.2015 ha manifestato la volontà di rientrare nella piena titolarità di alcune delle conferite in sede di costituzione dell'Unione Montana Alto Canavese;

— che con le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali:

- n. 78 del 18.12.2014 del Comune di Rivara;
- n. 54 del 20.12.2014 del Comune di Levone;
- n. 49 del 22.12.2014 del Comune di Forno C.se;
- n. 53 del 22.12.2014 del Comune di Rocca C.se;
- n. 44 del 23.12.2014 del Comune di Pratiglione;

i Comuni interessati, a partire dal 01.01.2015, hanno conferito all'Unione Montana Alto Canavese la funzione "Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo", limitatamente ai seguenti servizi: lavori pubblici, centrale di committenza, manutenzione del patrimonio, toponomastica, SUAP e commercio;

— Che l'art. 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. prevede, fra l'altro, l'obbligo della qualificazione delle Centrali di Committenza rinviando ad apposito decreto l'entrata in vigore del sistema di qualificazione stesso;

— Che l'art. 216, co. 10, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., prevede che nelle more dell'adozione del provvedimento di cui sopra i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione della stazione appaltante all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.);

— Che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alto Canavese risulta iscritta all'A.U.S.A. con il codice 0000403317 e che pertanto, nelle more dell'adozione del decreto che stabilirà l'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Centrali Uniche di Committenza, obbligatorio ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, la stessa è qualificata all'espletamento delle procedure di gara per effetto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

— Che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 06 in data 16.03.2018, veniva approvato il Regolamento di organizzazione della Centrale di Committenza;

- Che con determinazione n° 04 del 20.01.2017, avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto sito nel campo sportivo di Via G. Bruno nel Comune di RIVARA / Affidamento dell’incarico di progettazione preliminare-definitiva, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del C.R.E., veniva affidato l’incarico di che trattasi all’Arch. Roberto ZANIN, con studio in CASTELLAMONTE in Frazione Preparetto n° 35/1 C.F. ZNNRRT76D24E379Y;
- Che con deliberazione della Giunta dell’Unione Montana Alto Canavese n° 051 del 18.07.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Che con deliberazione della Giunta dell’Unione Montana Alto Canavese n° 056 del 08.08.2018 veniva approvata la rettifica al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Che con determinazione n° 316 del 11.09.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, veniva approvato l’Avviso indagine di mercato per selezione operatori economici;

- Che in data 12.09.2018, veniva pubblicato sul sito internet dell’Unione Montana Alto Canavese - Sezione "Amministrazione", sottosezione "Atti e Pubblicazioni - Bandi di gara", l’Avviso pubblico, n. 05/2018, per l’indagine di mercato ai fini dell’individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, fissando per le ore 12:00 del giorno 27.09.2018, il termine ultimo di ricezione delle candidature;
- Che in data 27.09.2018 è stato redatto il verbale di ricezione istanze di partecipazione, dal quale risulta che sono pervenute n. 77 richieste;
- Che con "Verbale di sorteggio" redatto in data 01.10.2018 venivano individuati i n. 20 (venti) soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- Che le modalità della procedura negoziata sono stabilite nella lettera di richiesta di presentazione di offerta economica, approvata con la determina n. 316 del 11.09.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, con la quale veniva dato avvio alle procedure di gara;
- Che con nota prot. n. 3257 in data 12.10.2018, veniva richiesto alle Ditte individuate a mezzo sorteggio in data 01.10.2018 di presentare la loro migliore offerta per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

— Che all'ora stabilita si procede alla raccolta dei plichi pervenuti e si dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 22.10.2018 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n°	Ditta Richiedente	Sede	Ricezione Prot.	
			n°	in data
01	REAL CASA BUILDING S.r.l.	Piazza Manzù, 2 - 24023 CLUSONE (BG)	2927	17.09.2018
33	MISTRETTA S.r.l.	Via Gambini, 29bis- 14011 Baldichieri d'Asti (AT)	2985	20.09.2018
05	F.Ili MARTINENGO S.n.c.	Via MASONE, 18 - 10070 ALA DI STURA (TO)	2910	15.09.2018
08	BUA COSTRUZIONI	Via Carlo Alberto 58 - 10080 San Benigno C.se (TO)	2914	15.09.2018
21	A.M.C. GREEN S.r.l.	Via Clemente Bausano s.n. - 10086 RIVAROLO C.se (TO)	2949	18.09.2018
38	IVIES S.p.a.	Loc. Crétaz Boson, 13 – 11024 PONTEY (AO)	3027	21.09.2018
17	GECCO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Villa n° 7 - 10080 PRASCORSANO (TO)	2936	17.09.2018
45	ELITE ECOBUILDING S.r.l.	Via Treviso, 36-TORINO	3056	25.09.2018

- Che con "Verbale n. 2" redatto in data 24.10.2018 si provvedeva alla verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta 1 inserita nei plichi delle ditte che hanno presentato la loro offerta, provvedendo così ad andare in soccorso istruttorio per le ditte che non hanno presentato completamente la documentazione amministrativa richiesta;

- Che entro le ore 12:00 del giorno 31.10.2018, le Ditte interessate hanno provveduto alla presentazione della documentazione mancante;

- Che a seguito della verifica della documentazione presentata sono risultate ammesse n. 08 offerte, così come risulta dal seguente elenco:

n. d'Ord.	Ditta
01	REAL CASA BUILDING S.r.l.
02	MISTRETTA S.r.l.
03	F.Ili MARTINENGO S.n.c.
04	BUA COSTRUZIONI
05	A.M.C. GREEN S.r.l.
06	IVIES S.p.a.
07	GECCO COSTRUZIONI S.r.l.
08	ELITE ECOBUILDING S.r.l.

Fatto presente, come già menzionato nel precedente Verbale n. 2, che al fine del calcolo della soglia di anomalia, all'inizio della seduta del 31.10.2018 veniva estratta la lettera e) il quale prevede la seguente modalità di calcolo della soglia di anomalia:

"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9";

il coefficiente sorteggiato risulta essere lo 0,7;

Dato atto che il n. delle ditte ammesse all'apertura dell'offerta economica è pari a n. 8 (otto) e, pertanto, ai sensi dell'art. 97, co. 3-bis si procede con il calcolo della soglia di anomalia così come sopra determinato;

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, e legge ad alta voce i ribassi, come segue:

n. d'Ord.	Ditta ammessa a gara	Ribasso %
01	REAL CASA BUILDING S.r.l.	- 18,000
02	MISTRETTA S.r.l.	- 22,208
03	F.lli MARTINENGO S.n.c.	- 18,290
04	BUA COSTRUZIONI	- 18,730
05	A.M.C. GREEN S.r.l.	- 18,300
06	IVIES S.p.a.	-15,170
07	GECCO COSTRUZIONI S.r.l.	-17,770
08	ELITE ECOBUILDING S.r.l.	- 18,000

Quindi si procede a calcolare la soglia di anomalia, secondo la procedura estratta, come segue:

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, vengono escluse dalla gara il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso.

Vengono, pertanto, escluse dalla gara le seguenti Ditte:

05 MISTRETTA S.r.l. - 22,208

Il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., procede calcolando la media delle percentuali di ribasso delle offerte ammesse alla gara, la quale risulta essere pari a:

$$(18,73 + 18,30 + 18,29+18,00+18,00+17,77) : 6 = 18,1817.$$

Considerato che, ai sensi dell'articolo sopra richiamato, bisogna procedere al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, il quale viene così calcolato:

$$18,7300 - 18,1817 = 0,54833$$

$$18,3000 - 18,1817 = 0,11833$$

$$18,2900 - 18,1817 = 0,10833$$

Sommando, infine, la media dei ribassi offerti alla media degli scarti, moltiplicata per il coefficiente estratto (0,7) ovvero $18,1817 + (0,25833 \times 0,7)$, si ottiene la soglia di anomalia pari a 18,3625.

Rilevato che la Ditta che ha praticato il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia e che, quindi, risulta la prima classificata è la ditta A.M.C. GREEN S.r.l., con sede legale in Via Clemente Busano s.n.c. a RIVAROLO (TO) – Partita I.V.A. 07041300018, con un ribasso del 18,30% pari ad € 58.193,36 (diconsi euro cinquantottomilacentonovantatre/36) oltre la somma di € 895,90 (diconsi euro ottocentonovantacinque/90) per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 59.089,26 (diconsi euro cinquantanovemilazeroottantanove/26), oltre I.V.A. al 10%.

Rilevato, altresì, che il concorrente che segue in graduatoria è la Ditta F.LLI MARTINENGO S.n.c., con sede legale in Via Masone n° 18 ad ALA DI STURA (TO), Partita I.V.A. 01081730010;

Il Presidente, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto sito nel campo sportivo di Via G. Bruno nel Comune di RIVARA, approva la graduatoria finale degli offerenti, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico classificatosi al primo posto;

Il Presidente, infine, dà atto che si procederà nei confronti del primo classificato, ai sensi dell'art. 36, co. 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., alla verifica dei requisiti generali e speciali, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al combinato disposto degli artt. 83, 2° comma e 216, 14° comma del richiamato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il presente verbale viene, pertanto, letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono.

IL PRESIDENTE

F.to CONRADO geom. Andrea

I TESTIMONI

F.to MOLINAR geom. Gabriella

F.to GARZINO geom. Roberto

IL SEGRETARIO

F.to CERETTO Patrizia