



Regione Piemonte

Provincia di Torino

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

(Comuni di Forno Canavese, Rivara, Rocca Canavese, Levone, Pratiglione)

Sede Legale: Corso Ogliani n. 9 – 10080 RIVARA

Codice Fiscale 92519590019

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale di Rivara / C.I.G. 81582511B4 – C.U.P. D87J18000070006.

IMPORTO A BASE DI GARA : € **197.376,18** (IVA esclusa) .

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

1ª SEDUTA PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 08:30 presso l'Ufficio tecnico Settore Lavori Pubblici dell'Unione Montana Alto Canavese ubicato al 2° piano della sede in C.so Ogliani n. 9 – 10080 RIVARA;

Premesse:

- Visto che, con deliberazioni n° 31 del 14.11.2013 del Comune di Forno C.se, n° 56 del 02.12.2013 del Comune di Rivara, n° 29 del 18.11.2013 del Comune di Rocca Canavese, n° 23 del 18.11.2013 del Comune di Pratiglione e n° 34 del 18.11.2013 del Comune di Levone, esecutive ai sensi di legge, si deliberava, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della Legge della Regione Piemonte n° 11/2012 e s.m.i., l'istituzione dell'Unione di Comuni denominata "Unione Montana Alto Canavese" e si approvava lo schema di Atto costitutivo e dello Statuto della costituenda unione tra i Comuni di Forno Canavese, Rivara, Levone, Rocca Canavese e Pratiglione;
- Visto che, in data 10.01.2014 veniva sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Forno C.se, Rivara, Rocca C.se, Pratiglione e Levone l'Atto Costitutivo dell'Unione Montana Alto Canavese;
- Richiamate le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali:
 - n. 78 del 18.12.2014 del Comune di Rivara;
 - n. 54 del 20.12.2014 del Comune di Levone;
 - n. 49 del 22.12.2014 del Comune di Forno C.se;
 - n. 53 del 22.12.2014 del Comune di Rocca C.se;
 - n. 44 del 23.12.2014 del Comune di Pratiglione;con le quali, a partire dal 01.01.2015, è stata conferita all'Unione Montana Alto Canavese la funzione "Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo", limitatamente ai seguenti servizi: lavori pubblici, centrale di committenza, manutenzione del patrimonio, toponomastica, SUAP e commercio;
- Vista la Deliberazione C.C. del Comune di Forno C.se n. 17 del 26.06.2015 con la quale si è stabilito di rientrare nella piena titolarità di alcune delle conferite in sede di costituzione dell'Unione Montana Alto Canavese;
- Visto l'art. 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. che prevede, fra l'altro, l'obbligo della qualificazione delle Centrali di Committenza rinviando ad apposito decreto l'entrata in vigore del sistema di qualificazione stesso;
- Richiamato l'art. 216, co. 10, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che nelle more dell'adozione del provvedimento di cui sopra i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione della stazione appaltante all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.);
- Dato atto che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alto Canavese risulta iscritta all'A.U.S.A. con il codice 0000403317 e che pertanto, nelle more dell'adozione del decreto che stabilirà l'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Centrali Uniche di Committenza, obbligatorio ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016,

la stessa è qualificata all'espletamento delle procedure di gara per effetto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

- Visto l'art. 1 del Decreto Ministero dell'Interno 13.12.2019, avente ad oggetto: " *Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020*", il quale stabilisce:
 1. *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020.*
 2. *Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.*
- Visto il decreto del Presidente dell'Unione Montana Alto Canavese n. 04/2019 in data 01.07.2019, avente ad oggetto: "Nomina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzione e Ambiente", con il quale il sottoscritto è stato nominato per il periodo dal 01.07.2019 al 31.12.2019;
- Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 4 del 30.12.2014 e successivamente modificato da ultimo con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 69 del 31.12.2016;
- Richiamato in particolare l'art. 11 comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il quale testualmente recita:
"La durata minima dell'incarico è di un anno e comunque non può essere superiore alla durata del mandato del Presidente. Nel periodo transitorio intercorrente tra la cessazione dell'incarico del Presidente o la scadenza della nomina precedente e le nuove nomine, il Responsabile continua a svolgere le funzioni in regime di prorogatio";
- Fatto presente, pertanto che, fino alla nuova nomina il sottoscritto può continuare a svolgere la funzione di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e d Ambiente dell' Unione Montana Alto Canavese;
- Richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unione n° 037 del 16.07.2019, avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale del Comune di RIVARA / Approvazione progetto esecutivo / CUP D87J18000070006", dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 197.376,18 per lavori di cui € 191.074,81 per lavori a base d'asta (di cui € 50.679,36 quali oneri di incidenza della mano d'opera) ed € 6.301,37 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.623,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Richiamata la propria determinazione n° 593 in data 30.12.2019, avente ad oggetto: " Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale di Rivara / Determinazione a contrattare / C.I.G. 81582511B4 – C.U.P. D87J18000070006";
- Fatto presente che con la citata determinazione a contrarre del Responsabile della Centrale Unica di Committenza si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante esperimento di procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3;
- Dato atto che con la stessa determinazione n. 593 in data 30.12.2019 sono stati altresì approvati il Bando di Gara ed il Disciplinare di gara, contenenti tutte le condizioni e clausole per la partecipazione dei candidati invitati ed i suoi allegati;
- Fatto presente che, il Disciplinare di gara stabiliva le modalità della gara nonché i requisiti di ammissione, fissava per le ore 12:00 del giorno 18.01.2020 il termine di ricezione delle offerte, e prevedeva, in seduta pubblica, per le ore 09:00, del 21.01.2020, successivamente spostata alle ore 8:30 del 29.01.2020 la prima sessione di gara;
- Dato atto che, entro il detto termine, sul Portale Appalti dell'Unione Montana Alto Canavese, sono pervenute n. 4 (quattro) plichi telematici i cui mittenti risultano essere le ditte come dalla seguente tabella :

Presentazione Plico		Protocollo Plico			Dati partecipanti
del	Ora	n°	del	Ora	
17.01.2020	15:38	125	18.01.2020	09:01	ATI DITTE: BARATELLA F.LLI S.r.l. - GECCO COSTRUZIONI S.r.l.
17.01.2020	17:59	126	18.01.2020	09:02	BERTELLO Giusto - Ditta individuale
17.01.2020	18:54	127	18.01.2020	09:03	COMAT S.p.a.
17.01.2020	20:56	128	18.01.2020	09:04	ERRECI S.r.l.

- Dato atto che successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tecniche il Responsabile della Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 01 del 27.01.2020 ha provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione;
- Considerato che, ai sensi del più volte richiamato D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., la verifica del rispetto dei termini per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso, in capo ai

concorrenti, dei requisiti generali e speciali e la conseguente ammissione alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, spettante alla Commissione di gara, competono al Responsabile Unico del Procedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO

presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici dell'Unione Montana Alto Canavese ubicato al 2° piano della sede della stessa sita in Corso Ogliani n. 9 a RIVARA il Sig. CONRADO Andrea - Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Responsabile Unico del Procedimento - alla presenza dei testimoni: TRUFFARELLI Silvia - Istruttore presso il Servizio Amministrativo dell'Unione Montana Alto Canavese - e GARZINO geom. Roberto, con funzioni anche di segretario verbalizzante - alle ore 08:30 di oggi 29.01.2020, dichiara aperto il seggio di gara.

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, il Responsabile Unico del Procedimento - in prosieguo R.U.P. - dà atto che sono n° 04 (quattro) le imprese concorrenti all'appalto e che i plichi telematici acquisiti mediante il "Portale Appalti" risultano pervenuti entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 18.01.2020).

Il R.U.P. stesso evidenzia che le prime operazioni di gara consistiranno nell'apertura della "Busta telematica amministrativa" e nell'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissione alla gara e dell'eventuale esercizio dell'avvalimento così come previsto dal disciplinare di gara.

Si precisa che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante delle ditte che ha presentato il proprio plico;

Dopodiché il R.U.P., mediante l'apposita funzionalità della piattaforma "Portale Appalti" dell'Unione Montana Alto Canavese nella sezione "Ricezione Offerte - Acquisisci offerte da portale appalti", provvede allo scarico del plico elettronico prodotto dalle Ditte BARATELLA F.LLI S.r.l. - GECCO COSTRUZIONI S.r.l. costituite in Associazione Temporanea di Imprese contenente le seguenti buste telematiche:

- busta amministrativa;
- busta offerta tecnica;
- busta offerta economica- temporale;

ed alla conseguente verifica della regolarità formale del plico telematico presentato dall'offerente, certificata questa dalla piattaforma stessa.

Il R.U.P., procede quindi all'apertura della busta telematica denominata "Documentazione Amministrativa", legge ad alta voce la denominazione impresa concorrente denominata ATI BARATELLA F.LLI S.r.l. - GECCO COSTRUZIONI S.r.l. ed esamina il plico telematico verificando:

- l'apposizione della firma digitale sui files che lo compongono;
- la completezza e correttezza della documentazione presentata;

e pertanto ne dichiara la regolarità ed ammette l'impresa concorrente.

Dopodiché il R.U.P. , sempre mediante l'apposita funzionalità della piattaforma "Portale Appalti" dell'Unione Montana Alto Canavese nella sezione "Ricezione Offerte - Acquisisci offerte da portale appalti", provvede allo scarico del plico elettronico prodotto dalla Ditta BERTELLO Giusto - Ditta individuale contenente le seguenti buste telematiche:

- busta amministrativa;
- busta offerta tecnica;
- busta offerta economica;

ed alla conseguente verifica della regolarità formale del plico telematico presentato dall'offerente, certificata questa dalla piattaforma stessa.

Il R.U.P., procede quindi all'apertura della busta telematica denominata "Documentazione Amministrativa", legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente denominata "BERTELLO Giusto - Ditta individuale" ed esamina il plico telematico verificando:

- l'apposizione della firma digitale sui files che lo compongono;
- la completezza e correttezza della documentazione presentata;

e pertanto ne dichiara la regolarità ed ammette l'impresa concorrente.

Dopodiché il R.U.P. , sempre mediante l'apposita funzionalità della piattaforma "Portale Appalti" dell'Unione Montana Alto Canavese nella sezione "Ricezione Offerte - Acquisisci offerte da portale appalti", provvede allo scarico del plico elettronico prodotto dalla Ditta COMAT S.p.a. contenente le seguenti buste telematiche:

- busta amministrativa;
- busta offerta tecnica;
- busta offerta economica;

ed alla conseguente verifica della regolarità formale del plico telematico presentato dall'offerente, certificata questa dalla piattaforma stessa.

Il R.U.P., procede quindi all'apertura della busta telematica denominata "Documentazione Amministrativa", legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente denominata "COMAT S.p.a." ed esamina il plico telematico verificando:

- l'apposizione della firma digitale sui files che lo compongono;
- la completezza e correttezza della documentazione presentata;

e pertanto ne dichiara la regolarità ed ammette l'impresa concorrente.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (files) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Dopodiché il R.U.P. , sempre mediante l'apposita funzionalità della piattaforma "Portale Appalti" dell'Unione Montana Alto Canavese nella sezione "Ricezione Offerte - Acquisisci offerte da portale appalti", provvede allo scarico del plico elettronico prodotto dalla Ditta ERRECI S.r.l. contenente le seguenti buste telematiche:

- busta amministrativa;
- busta offerta tecnica;
- busta offerta economica;

ed alla conseguente verifica della regolarità formale del plico telematico presentato dall'offerente, certificata questa dalla piattaforma stessa.

Il R.U.P., procede quindi all'apertura della busta telematica denominata "Documentazione Amministrativa", legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente denominata "ERRECI S.r.l." ed esamina il plico telematico verificando:

- l'apposizione della firma digitale sui files che lo compongono;
- la completezza e correttezza della documentazione presentata;

e pertanto ne dichiara la regolarità ed ammette l'impresa concorrente.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (files) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Alla luce di quanto sopra il R.U.P. dichiara pertanto ammesse alla fase di valutazione dell'Offerta tecnica tutte le imprese concorrenti.

Le buste telematiche "Offerta tecnica" e "Offerta economica-temporale" verranno successivamente scaricate dal R.U.P. dal "Portale Appalti" alla presenza della Commissione Giudicatrice nella prima seduta di gara, dando atto che le stesse resteranno custodite nella piattaforma d'intermediazione telematica "Portale Appalti", la cui architettura è idonea a garantire la sicurezza e la non modificabilità dell'offerta, dispone la trasmissione della documentazione tecnica alla commissione giudicatrice medio tempore nominata.

Alle ore 09:40 lo stesso RUP dichiara quindi conclusa la fase di ammissione delle ditte concorrenti e dispone per la comunicazione dell'esito delle operazioni del Seggio di gara alla Commissione giudicatrice che si riunirà in seduta pubblica alle ore 09:41 di oggi presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici, alla presenza del R.U.P. della Centrale di Committenza per l'espletamento delle procedure sulla piattaforma telematica per lo scarico e l'apertura delle buste telematiche denominate "Offerta tecnica" e che successivamente la Commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte stesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del procedimento:

F.to (Andrea CONRADO)

I testimoni:

F.to (TRUFFARELLI Silvia)

F.to (GARZINO geom. Roberto) - con funzioni di segretario verbalizzante.