

REGIONE PIMEONTE

Città Metropolitana di TORINO

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

Settore lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente

**VERBALE N. 2 (prima seduta pubblica seggio di gara) DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA AD OFFERTE SEGRETE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA
SCUOLA ELEMENTARE DEL COMUNE DI PRATIGLIONE / C.U.P.
D82H18000200004 / C.I.G. 7557977FE9.**

IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 44.037,84.

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di Agosto alle ore 09:40 presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese - Corso Ogliani n. 9 - 10080 RIVARA.

Presente il Sig. CONRADO geom. Andrea, nato a TORINO il 22.04.1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese, Presidente della procedura negoziata, assistito con funzioni di Segretario dalla Sig.ra TRUFFARELLI Maria Silvia, Istruttore del Settore Amministrativo dell'Unione Montana Alto Canavese ed alla presenza dei testimoni Signori:

- MOLINAR Gabriella, Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia dell'Unione Montana Alto Canavese.
- GARZINO Roberto, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Alto Canavese.

Premesso:

— Che, con deliberazioni n° 31 del 14.11.2013 del Comune di Forno C.se, n° 56 del 02.12.2013 del Comune di Rivara, n° 29 del 18.11.2013 del Comune di Rocca Canavese, n° 23 del 18.11.2013 del Comune di Pratiglione e n° 34 del 18.11.2013 del Comune di Levone, esecutive ai sensi di legge, si deliberava, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della Legge della Regione Piemonte n° 11/2012 e s.m.i., l'istituzione dell'Unione di Comuni denominata "Unione Montana Alto Canavese" e si approvava lo schema di Atto costitutivo e dello Statuto della costituenda unione tra i Comuni di Forno Canavese, Rivara, Levone, Rocca Canavese e Pratiglione;

— Che, in data 10.01.2014 veniva sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Forno C.se, Rivara, Rocca C.se, Pratiglione e Levone l'Atto Costitutivo dell'Unione Montana Alto Canavese;

— Che il Comune di Forno C.se con Deliberazione C.C. n. 17 del 26.06.2015 ha manifestato la volontà di rientrare nella piena titolarità di alcune delle conferite in sede di costituzione dell'Unione Montana Alto Canavese;

— che con le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali:

- n. 78 del 18.12.2014 del Comune di Rivara;
- n. 54 del 20.12.2014 del Comune di Levone;
- n. 49 del 22.12.2014 del Comune di Forno C.se;
- n. 53 del 22.12.2014 del Comune di Rocca C.se;
- n. 44 del 23.12.2014 del Comune di Pratiglione;

i Comuni interessati, a partire dal 01.01.2015, hanno conferito all'Unione Montana Alto Canavese la funzione "Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo", limitatamente ai seguenti servizi: lavori pubblici, centrale di committenza, manutenzione del patrimonio, toponomastica, SUAP e commercio;

— Che l'art. 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. prevede, fra l'altro, l'obbligo della qualificazione delle Centrali di Committenza rinviando ad apposito decreto l'entrata in vigore del sistema di qualificazione stesso;

— Che l'art. 216, co. 10, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., prevede che nelle more dell'adozione del provvedimento di cui sopra i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione della stazione appaltante all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.);

— Che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alto Canavese risulta iscritta all'A.U.S.A. con il codice 0000403317 e che pertanto, nelle more dell'adozione del decreto che stabilirà l'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Centrali Uniche di Committenza, obbligatorio ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, la stessa è qualificata all'espletamento delle procedure di gara per effetto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

— Che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 06 in data 16.03.2018, veniva approvato il Regolamento di organizzazione della Centrale di Committenza;

— Che con determinazione n° 111 del 11.04.2018, avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica della scuola elementare

del Comune di PRATIGLIONE / Affidamento dell'incarico di progettazione preliminare-definitiva, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del C.R.E., nonché redazione della doc. necessaria per la presentazione della richiesta del "Conto Termico 2.0" / C.I.G. n. Z4822D8E7A", veniva affidato l'incarico di che trattasi all'Ing. Luigi VOTTERO, con studio in Via dell'Industria n° 14 a VILLANOVA Can.se (TO), P. I.V.A. 10087290010;

— Che con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Alto Canavese n° 037 del 05.06.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

— Che con determinazione n° 195 del 19.06.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, veniva approvato l'Avviso indagine di mercato per selezione operatori economici;

— Che in data 19.06.2018, veniva pubblicato sul sito internet dell'Unione Montana Alto Canavese - Sezione "Amministrazione", sottosezione "Atti e Pubblicazioni - Bandi di gara", l'Avviso pubblico, n. 01/2018, per l'indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, fissando per le ore 12:00 del giorno 05.07.2018, il termine ultimo di ricezione delle candidature;

— Che in data 05.07.2018 è stato redatto il verbale di ricezione istanze di partecipazione, dal quale risulta che sono pervenute n. 24 richieste;

— Che con "Verbale di sorteggio" redatto in data 06.07.2018 venivano individuati i n. 20 (venti) soggetti da invitare alla procedura negoziata;

— Che le modalità della procedura negoziata sono stabilite nella lettera di richiesta di presentazione di offerta economica, approvata con la determina n. 234 del 09.07.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, con la quale veniva dato avvio alle procedure di gara;

— Che con nota prot. n. 2174 in data 09.07.2018, veniva richiesto alle Ditte individuate a mezzo sorteggio in data 06.07.2018 di presentare la loro migliore offerta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

— Che all'ora stabilita si procede alla raccolta dei plichi pervenuti e si dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 23.07.2018 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n°	Ditta Richiedente	Sede	Ricezione Prot.	
			n°	in data

01	L.E.M.I. Impianti S.r.l.	Strada Cuorgnè' n° 20 10081 CASTELLAMONTE (TO)	2297	19.07.2018
02	EUROTEC S.r.l.	Via Clodoveo Cordonì n° 16/c 12038 SAVIGLIANO (CN)	2315	20.07.2018
03	GIACOBINO Giuseppe	Borgata Sedime n° 7 10070 SAN CARLO (TO)	2333	23.07.2018
04	COMAT S.p.a.	Via della Libertà n° 43 10095 GRUGLIASCO (TO)	2334	23.07.2018
05	COMAT Energia S.r.l.	Viale Sarrea n° 51 DRONERO (CN)	2335	23.07.2018
06	F.lli BONATTO S.n.c.	Via Borgiallo n° 68 10080 FRASSINETTO	2339	23.07.2017

— Che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante delle ditte che hanno presentato il proprio plico;

Il Presidente, quindi, procede ad estrarre a sorte uno dei cinque criteri previsti dall'art. 97, co. 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., al fine di determinare la modalità di calcolo della soglia di anomalia;

Viene sorteggiato il criterio previsto dall'art. 97, co. 2, lettera a) il quale prevede la seguente modalità di calcolo della soglia di anomalia:

"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media";

Il Presidente, quindi, procede con l'apertura dei plichi pervenuti risultando:

Plico prodotto dalla ditta LEMI IMPIANTI S.r.l. e riscontrata all'interno del plico l'esistenza della "Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa", della "Busta n. 2 - Offerta economica" tutte sigillate e controfirmate, legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente, esamina quanto contenuto nel plico "Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa", constata l'assenza della seguente documentazione:

1. PASSOE;
2. D.G.U.E. : manca la compilazione della Parte IV:
 - Sez. A, n. 01 relativamente all'art. 83, co. 1. lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - Sez. C, n. 13 relativamente all'art. 90, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 207/2010;

e dichiara pertanto la necessità di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Plico prodotto dalla ditta EUROTEC S.r.l. e riscontrata all'interno del plico l'esistenza della "Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa", della "Busta n. 2 - Offerta economica" tutte sigillate e controfirmate, legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente, esamina quanto contenuto nel plico

“Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, constatata l'assenza della seguente documentazione:

1. Allegato D;

e dichiara pertanto la necessità di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Plico prodotto dalla ditta GIACOBINO Giuseppe e riscontrata all'interno del plico l'esistenza della “Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, della “Busta n. 2 - Offerta economica” tutte sigillate e controfirmate, legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente, esamina quanto contenuto nel plico “Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, constatata l'assenza della seguente documentazione:

1. PASSOE;

2. D.G.U.E. : manca la compilazione della Parte IV:

- Sez. C, n. 13 relativamente all'art. 90, co. 1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n. 207/2010.

e dichiara pertanto la necessità di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Plico prodotto dalla ditta COMAT S.p.a. e riscontrata all'interno del plico l'esistenza della “Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, della “Busta n. 2 - Offerta economica” tutte sigillate e controfirmate, legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente, esamina quanto contenuto nel plico “Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, constatata l'assenza della seguente documentazione:

1. Modello D;

2. D.G.U.E. : manca la compilazione della Parte III - Sez. B (pag. 10 Vs. modello)- relativamente al pagamento di imposte e contributi nello specifico completare la compilazione dei punti previsti nel modello per tale inadempimento.

e dichiara pertanto la necessità di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Plico prodotto dalla ditta COMAT Energia S.r.l. e riscontrata all'interno del plico l'esistenza della “Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, della “Busta n. 2 - Offerta economica” tutte sigillate e controfirmate, legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente, esamina quanto contenuto nel plico “Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa”, constatata l'assenza della seguente documentazione:

1. PASSOE;

2. D.G.U.E. : manca la compilazione della Parte IV:

- Sez. C, n. 13 relativamente all'art. 90, co. 1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n. 207/2010.

e dichiara pertanto la necessità di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Plico prodotto dalla ditta F.lli BONATTO S.n.c. e riscontrata all'interno del plico l'esistenza della "Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa", della "Busta n. 2 - Offerta economica" tutte sigillate e controfirmate, legge ad alta voce la denominazione dell'impresa concorrente, esamina quanto contenuto nel plico "Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa", constata l'assenza della seguente documentazione:

1. PASSOE;
2. Allegato D);
3. D.G.U.E. : manca la compilazione di:

Parte III:

- Sez. B (pag. 7 Vs. modello)-relativa al pagamento di imposte e contributi nello specifico completare la compilazione dei punti previsti nel modello per tale inadempimento ;
- Sez. C (pag. 8 e 9 Vs. modello)
- Sez. D (pag. 10 e 11 Vs. modello)

Parte IV:

- Sez. C, n. 13 relativamente all'art. 90, co. 1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n. 207/2010.

e dichiara pertanto la necessità di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il Presidente, alla luce di quanto sopra dichiara pertanto che, avendo riscontrato nella documentazione amministrativa presentata dalle ditte alcune carenze formali (mancanza dei PASSOE, Allegato D, incompletezza nella compilazione D.G.U.E.), si applica nei confronti delle stesse, così come sopra individuate, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, successivamente, provvederà a richiedere a tali ditte l'integrazione della documentazione mancante, entro congruo termine.

La busta "Busta n. 2 - offerta economica" contenute nei plichi di tutti i concorrenti, vengono racchiuse nella busta (plico) contenente le due Buste, poste nella cassaforte, unitamente alla documentazione amministrativa già verificata.

Alle ore 12:15 lo stesso R.U.P. dichiara quindi sospesa la seduta, dando atto che la stessa verrà ripresa una volta ricevuta la documentazione mancante dalle ditte LEMI IMPIANTI S.r.l., EUROTEC S.r.l., GIACOBINO Giuseppe, COMAT S.p.a., COMAT Energia S.r.l., F.lli BONATTO S.n.c. e una volta scaduti i termini del soccorso istruttorio.

Il presente verbale viene, pertanto, letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono.

IL PRESIDENTE

F.to CONRADO geom. Andrea

I TESTIMONI

F.to MOLINAR geom. Gabriella

F.to GARZINO geom. Roberto

IL SEGRETARIO

F.to TRUFFARELLI Maria Silvia