



Regione Piemonte

Provincia di Torino

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

(Comuni di Forno Canavese, Rivara, Rocca Canavese, Levone, Pratiglione)

Sede Legale: Corso Ogliani n. 9 – 10080 RIVARA

OGGETTO : Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale di Rivara / C.I.G. 81582511B4 – C.U.P. D87J18000070006.

IMPORTO A BASE DI GARA : € 197.376,18 (IVA esclusa) .

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

1^a SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventiti, il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 09:41 presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici dell'Unione Montana Alto Canavese ubicato al 2° piano della sede in C.so Ogliani n.9 – 10080 RIVARA.

Premesse:

- Visto che, con deliberazioni n° 31 del 14.11.2013 del Comune di Forno C.se, n° 56 del 02.12.2013 del Comune di Rivara, n° 29 del 18.11.2013 del Comune di Rocca Canavese, n° 23 del 18.11.2013 del Comune di Pratiglione e n° 34 del 18.11.2013 del Comune di Levone, esecutive ai sensi di legge, si deliberava, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della Legge della Regione Piemonte n° 11/2012 e s.m.i., l'istituzione dell'Unione di Comuni denominata "Unione Montana Alto Canavese" e si approvava lo schema di Atto costitutivo e dello Statuto della costituenda unione tra i Comuni di Forno Canavese, Rivara, Levone, Rocca Canavese e Pratiglione;
- Visto che, in data 10.01.2014 veniva sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Forno C.se, Rivara, Rocca C.se, Pratiglione e Levone l'Atto Costitutivo dell'Unione Montana Alto Canavese;
- Richiamate le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali:
 - n. 78 del 18.12.2014 del Comune di Rivara;
 - n. 54 del 20.12.2014 del Comune di Levone;
 - n. 49 del 22.12.2014 del Comune di Forno C.se;
 - n. 53 del 22.12.2014 del Comune di Rocca C.se;
 - n. 44 del 23.12.2014 del Comune di Pratiglione;con le quali, a partire dal 01.01.2015, è stata conferita all'Unione Montana Alto Canavese la funzione "Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo", limitatamente ai seguenti servizi: lavori pubblici, centrale di committenza, manutenzione del patrimonio, toponomastica, SUAP e commercio;
- Vista la Deliberazione C.C. del Comune di Forno C.se n. 17 del 26.06.2015 con la quale si è stabilito di rientrare nella piena titolarità di alcune delle conferite in sede di costituzione dell'Unione Montana Alto Canavese;
- Visto l'art. 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. che prevede, fra l'altro, l'obbligo della qualificazione delle Centrali di Committenza rinviando ad apposito decreto l'entrata in vigore del sistema di qualificazione stesso;
- Richiamato l'art. 216, co. 10, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che nelle more dell'adozione del provvedimento di cui sopra i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione della stazione appaltante all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.);
- Dato atto che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alto Canavese risulta iscritta all'A.U.S.A. con il codice 0000403317 e che pertanto, nelle more dell'adozione del decreto che stabilirà l'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Centrali Uniche di Committenza, obbligatorio ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, la stessa è qualificata all'espletamento delle procedure di gara per effetto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art. 1 del Decreto Ministero dell'Interno 13.12.2019, avente ad oggetto: " *Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020*", il quale stabilisce:

1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020.
2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

- Visto il decreto del Presidente dell'Unione Montana Alto Canavese n. 04/2019 in data 01.07.2019, avente ad oggetto: "Nomina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzione e Ambiente", con il quale il sottoscritto è stato nominato per il periodo dal 01.07.2019 al 31.12.2019;
- Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 4 del 30.12.2014 e successivamente modificato da ultimo con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 69 del 31.12.2016;
- Richiamato in particolare l'art. 11 comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il quale testualmente recita:
"La durata minima dell'incarico è di un anno e comunque non può essere superiore alla durata del mandato del Presidente. Nel periodo transitorio intercorrente tra la cessazione dell'incarico del Presidente o la scadenza della nomina precedente e le nuove nomine, il Responsabile continua a svolgere le funzioni in regime di prorogatio";
- Fatto presente, pertanto che, fino alla nuova nomina il sottoscritto può continuare a svolgere la funzione di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e d Ambiente dell' Unione Montana Alto Canavese;
- Richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unione n° 037 del 16.07.2019, avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale del Comune di RIVARA / Approvazione progetto esecutivo / CUP D87J18000070006", dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 197.376,18 per lavori di cui € 191.074,81 per lavori a base d'asta (di cui € 50.679,36 quali oneri di incidenza della mano d'opera) ed € 6.301,37 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.623,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Richiamata la propria determinazione n° 593 in data 30.12.2019, avente ad oggetto: " Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale di Rivara / Determinazione a contrattare / C.I.G. 81582511B4 – C.U.P. D87J18000070006";
- Fatto presente che con la citata determinazione a contrarre del Responsabile della Centrale Unica di Committenza si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante esperimento di procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3;
- Dato atto che con la stessa determinazione n. 593 in data 30.12.2019 sono stati altresì approvati il Bando di Gara ed il Disciplinare di gara, contenente tutte le condizioni e clausole per la partecipazione dei candidati invitati ed i suoi allegati;
- Fatto presente che il Disciplinare di gara stabiliva le modalità della gara nonché i requisiti di ammissione, fissava per le ore 12:00 del giorno 18.01.2020 il termine di ricezione delle offerte, e prevedeva, in seduta pubblica, per le ore 09:00, del 21.01.2020, successivamente spostata alle ore 8:30 del 29.01.2020 la prima sessione di gara;
- Dato atto che, entro il detto termine, sul Portale Appalti dell'Unione Montana Alto Canavese, sono pervenute n. 4 (quattro) plichi telematici i cui mittenti risultano essere le ditte come dalla seguente tabella :

Presentazione Plico		Protocollo Plico			Dati partecipanti
del	Ora	n°	del	Ora	
17.01.2020	15:38	125	18.01.2020	09:01	ATI DITTE: BARATELLA F.LLI S.r.l. - GECCO COSTRUZIONI S.r.l.
17.01.2020	17:59	126	18.01.2020	09:02	BERTELLO Giusto - Ditta individuale
17.01.2020	18:54	127	18.01.2020	09:03	COMAT S.p.a.
17.01.2020	20:56	128	18.01.2020	09:04	ERRECI S.r.l.

- Considerato che, ai sensi del più volte richiamato D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., la verifica del rispetto dei termini per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso, in capo ai concorrenti, dei requisiti generali e speciali e la conseguente ammissione alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, spettante alla Commissione di gara, competono al Responsabile Unico del Procedimento;
- Dato atto che successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tecniche il Responsabile della Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 01 del 27.01.2020 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- che il 29.01.2020 si è svolta, con le modalità descritte nel verbale redatto in tale data, la seduta pubblica del seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel corso della quale si è proceduto a verificare la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, dando atto che il prosieguo delle

operazioni di gara consistenti nella verifica del contenuto della documentazione all'interno delle buste includenti l'offerta tecnica e la valutazione delle offerte tecniche prodotte dal concorrente spettano, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. n. 50/2016, alla Commissione Giudicatrice.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Sig. CESIANO Elio, Responsabile Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di FORNO CANAVESE, assunta la presidenza della gara, coadiuvato dai Sigg. Arch. Paolo FOP e Ing. Luigi VOTTERO, liberi professionisti in qualità di membri esperti della commissione e da GARZINO Roberto - Istruttore presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di RIVARA, nel ruolo di segretario verbalizzante, alle ore 09:41 di oggi 29.01.2020 dichiara aperta la prima seduta pubblica della Commissione di aggiudicazione.

Si precisa che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante delle ditte che hanno presentato il proprio plico;

Il Presidente, in merito alle verifiche da compiere ricorda innanzitutto che: ogni relazione/elaborato di cui ai criteri 1, 2, 3 e 4 dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere ARIAL di dimensione non inferiore 12 (massimo 4 pagine solo fronte per ogni criterio) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 6 solo fronte per ogni criterio).

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta telematica denominata "Offerta tecnica" (per ciascun lotto cui si partecipa) devono essere sottoscritti, a pena di esclusione:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nell'offerta tecnica non devono essere inseriti elementi che possano in qualche maniera anticipare il contenuto dell'offerta economica.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta digitale relativa all'offerta tecnica delle ditte concorrenti, con l'ausilio del RUP per l'utilizzo del portale telematico;

La commissione, procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente ATI BARATELLA F.LLI S.r.l. - GECCO COSTRUZIONI e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione	Punto_1_migliorie_organizzative.pdf.p7m.p7m
Punto_2_miglioramento_sicurezza	Punto_2_miglioramento_sicurezza.pdf.p7m.p7m
Punto_3_miglioramento_prestazionale	Punto_3_miglioramento_prestazionale.pdf.p7m.p7m
Punto_4_migliorie_materiali	Punto_4_migliorie_materiali.pdf.p7m.p7m

Quindi lo stesso Presidente, procede sul portale telematico alla verifica della documentazione presente nella "Busta Telematica denominata "Offerta tecnica", al solo fine di effettuare le dette verifiche nonché il controllo relativo al contenuto in termini di documentazione prodotta dal concorrente e rimandando la valutazione specifica di tale documentazione e l'attribuzione dei relativi punteggi alla successiva seduta riservata.

Il Presidente a seguito delle verifiche effettuate, dichiara la conformità dell'Offerta Tecnica presentata dalla ditta BARATELLA F.LLI S.r.l. - GECCO COSTRUZIONI rispetto alle prescrizioni del Disciplinare di gara;

La commissione procede successivamente all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente BERTELLO Giusto - Ditta individuale e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione	MODELLO RELAZIONE PER GARE.pdf.p7m

Quindi lo stesso Presidente, procede sul portale telematico alla verifica della documentazione presente nella "Busta Telematica denominata "Offerta tecnica", al solo fine di effettuare le dette verifiche nonché il controllo relativo al contenuto in termini di documentazione prodotta dal concorrente e rimandando la valutazione specifica di tale documentazione e l'attribuzione dei relativi punteggi alla successiva seduta riservata.

Il Presidente a seguito delle verifiche effettuate, dichiara la conformità dell'Offerta Tecnica presentata dalla ditta BERTELLO Giusto - Ditta individuale rispetto alle prescrizioni del Disciplinare di gara;

Successivamente, il Presidente sospende la gara rinviando il prosieguo delle operazioni di esame dell'offerta tecnica in seduta riservata.

La commissione procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente COMAT S.p.a. e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione	1.MIGLIORIE CARATTERE ORGANIZZATIVO
2.MIGLIORAMENTO CONDIZIONI	2.MIGLIORAMENTO CONDIZIONI SICUREZZA.pdf.p7m
3.MIGLIORAMENTI PRESTAZIONALI	3.MIGLIORAMENTI PRESTAZIONALI.pdf.p7m
4.MIGLIORIE QUALITA' MATERIALI	4.MIGLIORIE QUALITA MATERIALI.pdf.p7m

Quindi lo stesso Presidente, procede sul portale telematico alla verifica della documentazione presente nella "Busta Telematica denominata "Offerta tecnica", al solo fine di effettuare le dette verifiche nonché il controllo relativo al contenuto in termini di documentazione prodotta dal concorrente e rimandando la valutazione specifica di tale documentazione e l'attribuzione dei relativi punteggi alla successiva seduta riservata.

Il Presidente a seguito delle verifiche effettuate, dichiara la conformità dell'Offerta Tecnica presentata dalla ditta COMAT S.p.a. rispetto alle prescrizioni del Disciplinare di gara;

La commissione procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente ERRECI S.r.l. e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione	ERRECI_Relazione_compressed.pdf.p7m
ERRECI_Allegati	ERRECI_Allegati.pdf.p7m

Quindi lo stesso Presidente, procede sul portale telematico alla verifica della documentazione presente nella "Busta Telematica denominata "Offerta tecnica", al solo fine di effettuare le dette verifiche nonché il controllo relativo al contenuto in termini di documentazione prodotta dal concorrente e rimandando la valutazione specifica di tale documentazione e l'attribuzione dei relativi punteggi alla successiva seduta riservata.

Il Presidente a seguito delle verifiche effettuate, dichiara la conformità dell'Offerta Tecnica presentata dalla ditta ERRECI S.r.l. rispetto alle prescrizioni del Disciplinare di gara;

Le buste digitali contenenti tutti documenti (files) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Inoltre, da altresì atto che, al termina della 1^a seduta riservata, in seduta pubblica darà lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica, per poi procedere all'apertura della Busta Telematica denominata: "Offerta economica e temporale", contenete l'offerta relativa al prezzo e ribasso offerto nonché alla riduzione temporale del numero di giorni stabilità dal Capitolato per l'esecuzione dei lavori, calcolando i relativi punteggi.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il Presidente
F.to (CESIANO geom. Elio)

I commissari
F.to (FOP arch. Paolo)

Il Segretario Verbalizzante
F.to (GARZINO geom. Roberto)

F.to (VOTTERO ing. Luigi)