

REGIONE PIEMONTE

Città Metropolitana di TORINO

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

Settore lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente

VERBALE N. 3 (seconda seduta pubblica seggio di gara) PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AD OFFERTE SEGRETE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL COMUNE DI PRATIGLIONE / C.U.P. D82H18000200004 / C.I.G. 7557977FE9.

IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 44.037,84.

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di Agosto alle ore 09:00 presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese - Corso Ogliani n. 9 - 10080 RIVARA.

Presente il Sig. CONRADO geom. Andrea, nato a TORINO il 22.04.1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese, Presidente della procedura negoziata, assistito con funzioni di Segretario dalla Sig.ra TRUFFARELLI Maria Silvia, Istruttore del Settore Amministrativo dell'Unione Montana Alto Canavese ed alla presenza dei testimoni Signori:

- BARTOLIO Laura, Istruttore Direttivo del Settore Finanziario dell'Unione Montana Alto Canavese.
- VELTRI Vito, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Alto Canavese.

Premesso:

- Che con determinazione n° 111 del 11.04.2018, avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica della scuola elementare del Comune di PRATIGLIONE / Affidamento dell'incarico di progettazione preliminare-definitiva, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del C.R.E., nonché redazione della doc. necessaria per la presentazione della richiesta del "Conto Termico 2.0" / C.I.G. n. Z4822D8E7A", veniva affidato l'incarico di che trattasi all'ing. Luigi VOTTERO, con studio in Via dell'Industria n° 14 a VILLANOVA C.se (TO), C.F. VTTLGU73S28C722M;

- Che con deliberazione dell'Unione Montana Alto Canavese n° 037 del 05.06.2018, avente ad oggetto: " Lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica della scuola elementare del Comune di PRATIGLIONE / C.U.P. D82H18000200004, veniva approvato il progetto esecutivo;
- Che determinazione n° 195 del 19.06.2018, avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica della scuola elementare del Comune di PRATIGLIONE", veniva approvato l'Avviso indagine di mercato per selezione operatori economici;
- Che in data 19.06.2018, veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per n. 15 giorni consecutivi dal 19.06.2018 al 03.07.2018 e sul sito internet dell'Unione Montana Alto Canavese, l'Avviso pubblico, n. 01/2018, per l'indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, fissando per le ore 12.00 del giorno 06.07.2018, il termine ultimo di ricezione delle candidature;
- Che in data 05.07.2018 è stato redatto il verbale di ricezione istanze di partecipazione, dal quale risulta che sono pervenute n. 24 richieste;
- Che con "Verbale di sorteggio" redatto in data 06.07.2018 venivano individuati i 20 (venti) soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- Che le modalità della procedura negoziata sono stabilite nella lettera di richiesta di presentazione di offerta economica, approvata con la determina n. 234 del 09.07.2018;
- Che con nota prot. n. 2174 in data 09.07.2018, veniva richiesto alle Ditte individuate a mezzo sorteggio in data 06.07.2018 di presentare la loro migliore offerta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- Che all'ora stabilita si procede alla raccolta dei plichi pervenuti a mezzo servizio postale e si dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 23.07.2018 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n° d'ord.	Ditta Richiedente	Sede	Ricezione Prot.	
			n°	in data
01	L.E.M.I. Impianti S.r.l.	Strada Cuorgne' n° 20 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)	2297	19.07.2018
02	EUROTEC S.r.l.	Via Clodoveo Cordonì n° 16/c-12038 SAVIGLIANO (CN)	2315	20.07.2018
03	GIACOBINO Giuseppe	Borgata Sedime n° 7- 10070 SAN CARLO (TO)	2333	23.07.2018
04	COMAT S.p.a.	Via della Libertà n° 43 - 10095 GRUGLIASCO (TO)	2334	23.07.2018
05	COMAT Energia S.r.l.	Viale Sarrea n° 51 - DRONERO (CN)	2335	23.07.2018

06	F.Ili BONATTO S.n.c.	Via Borgiallo n° 68 - 10080 FRASSINETTO (TO)	2339	23.07.2017
----	----------------------	---	------	------------

- Che con "Verbale n. 2" redatto in data 01.08.2018 si provvedeva alla verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta 1 inserita nei plichi delle ditte che hanno presentato la loro offerta, provvedendo così ad andare in soccorso istruttorio per le ditte che non hanno presentato completamente la documentazione amministrativa richiesta;
- Che entro le ore 12:00 del giorno 06.08.2018, le Ditte interessate hanno provveduto alla presentazione della documentazione mancante;
- Che a seguito della verifica della documentazione presentata sono risultate ammesse n. 05 offerte, così come risulta dal seguente elenco:

n. d'Ord.	Ditta
01	LEMI IMPIANTI S.r.l.
02	EUROTEC S.r.l.
03	COMAT S.p.a.
04	COMAT Energia S.r.l.
05	F.Ili BONATTO s.n.c.

- che la ditta GIACOBINO Giuseppe è stata esclusa in quanto la stessa non ha prodotto regolare PASSOE così come previsto nella nota prot. n° 2174 in data 09.07.2018 di presentazione offerta e nella successiva richiesta di Soccorso Istruttorio nota prot. n° 2520 in data 02.08.2018;

Fatto presente, come già menzionato nel precedente Verbale n. 2, che al fine del calcolo della soglia di anomalia, all'inizio della seduta del 01.08.2018 veniva estratta la lettera a) quale criterio da utilizzare tra i cinque previsti dall'art. 97, co. 2 e che lo stesso prevede la seguente modalità di calcolo:

"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media";

Dato atto che il n. delle ditte ammesse all'apertura dell'offerta economica è pari a n. 5 (cinque) e, pertanto, ai sensi dell'art. 97, co. 3-bis si procede con il calcolo della soglia di anomalia così come sopra determinato;

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, e legge ad alta voce i ribassi, come segue:

n. d'Ord.	Ditta ammessa a gara	Ribasso %
01	LEMI IMPIANTI S.r.l.	- 22,097
02	EUROTEC S.r.l.	- 10,240
03	COMAT S.p.a.	- 12,150
04	COMAT Energia S.r.l.	- 8,500
05	F.lli BONATTO S.n.c.	- 23,00

Quindi si procede a calcolare la soglia di anomalia, secondo la procedura estratta, come segue:

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, vengono escluse dalla gara il 20% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso.

Vengono, pertanto, escluse dalla gara le seguenti Ditte:

05 F.lli BONATTO S.n.c. - 23,00000
04 COMAT Energia S.r.l. - 8,50000

Il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., procede calcolando la media delle percentuali di ribasso delle offerte ammesse alla gara, la quale risulta essere pari a:

$$(22,097 + 10,240 + 12,150) : 3 = 14,82900.$$

Considerato che, ai sensi dell'articolo sopra richiamato, bisogna procedere al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, il quale viene così calcolato:

$$22,09700 - 14,82900 = 7,26800$$

Sommando, infine, la media dei ribassi offerti alla media degli scarti, ovvero $14,829 + 7,268$, si ottiene la soglia di anomalia pari a 22,09700.

Rilevato che la Ditta che ha praticato il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia e che, quindi, risulta la prima classificata è la ditta COMAT S.p.a., con sede legale in Corso Giacomo MATTEOTTI n° 29 – 10121 TORINO – Partita I.V.A. 00506000017, con un ribasso del 12,150% pari ad € pari ad € 38.687,24 (diconsi euro trentottomilaseicentottantasette/24) oltre la somma di € 234,22 (diconsi euro ducentotrentaquattro/22) per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 38.921,46 (diconsi euro trentottomilanovecentoventuno/46), oltre I.V.A. al 10%.

Rilevato, altresì, che il concorrente che segue in graduatoria è la Ditta EUROTEC S.c.a.r.l., con sede legale in Via Clodoveo Cordoni n° 16/c — 12038 SAVIGLIANO (CN), Partita I.V.A. 02542350042;

Il Presidente, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica della scuola elementare del Comune di PRATIGLIONE, approva la graduatoria finale degli offerenti, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico classificatosi al primo posto;

Il Presidente, infine, dà atto che si procederà nei confronti del primo classificato, ai sensi dell'art. 36, co. 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., alla verifica dei requisiti generali e speciali, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al combinato disposto degli artt. 83, 2° comma e 216, 14° comma del richiamato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il presente verbale viene, pertanto, letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono.

IL PRESIDENTE

F.to CONRADO geom. Andrea

I TESTIMONI

F.to BARTOLIO dott.ssa Laura

F.to VELTRI geom. Vito

IL SEGRETARIO

F.to TRUFFARELLI Maria Silvia