

REGIONE PIEMONTE

Città Metropolitana di TORINO

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

Settore lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente

VERBALE N. 3 (seconda seduta pubblica seggio di gara) PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AD OFFERTE SEGRETE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE IN PROLUNGAMENTO ALL'ESISTENTE LUNGO LA VIA BUSANO, SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIVARA / C.U.P. D81B18000060004 / C.I.G. 7565254518.

IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 75.843,44.

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di Agosto alle ore 09:00 presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese - Corso Ogliani n. 9 - 10080 RIVARA.

Presente il Sig. CONRADO geom. Andrea, nato a TORINO il 22.04.1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese, Presidente della procedura negoziata, alla presenza dei testimoni Signori:

- TRUFFARELLI Maria Silvia, Istruttore del Settore Amministrativo dell'Unione Montana Alto Canavese, con funzioni di Segretario;
- VELTRI Vito, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Alto Canavese.

Premesso:

— Che, con deliberazioni n° 31 del 14.11.2013 del Comune di Forno C.se, n° 56 del 02.12.2013 del Comune di Rivara, n° 29 del 18.11.2013 del Comune di Rocca Canavese, n° 23 del 18.11.2013 del Comune di Pratiglione e n° 34 del 18.11.2013 del Comune di Levone, esecutive ai sensi di legge, si deliberava, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della Legge della Regione Piemonte n° 11/2012 e s.m.i., l'istituzione dell'Unione di Comuni denominata "Unione Montana Alto Canavese" e si approvava lo schema di Atto costitutivo e dello Statuto della costituenda unione tra i Comuni di Forno Canavese, Rivara, Levone, Rocca Canavese e Pratiglione;

— Che, in data 10.01.2014 veniva sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Forno C.se, Rivara, Rocca C.se, Pratiglione e Levone l'Atto Costitutivo dell'Unione Montana Alto Canavese;

— Che il Comune di Forno C.se con Deliberazione C.C. n. 17 del 26.06.2015 ha manifestato la volontà di rientrare nella piena titolarità di alcune delle conferite in sede di costituzione dell'Unione Montana Alto Canavese;

— che con le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali:

- n. 78 del 18.12.2014 del Comune di Rivara;
- n. 54 del 20.12.2014 del Comune di Levone;
- n. 49 del 22.12.2014 del Comune di Forno C.se;
- n. 53 del 22.12.2014 del Comune di Rocca C.se;
- n. 44 del 23.12.2014 del Comune di Pratiglione;

i Comuni interessati, a partire dal 01.01.2015, hanno conferito all'Unione Montana Alto Canavese la funzione "Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo", limitatamente ai seguenti servizi: lavori pubblici, centrale di committenza, manutenzione del patrimonio, toponomastica, SUAP e commercio;

— Che l'art. 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. prevede, fra l'altro, l'obbligo della qualificazione delle Centrali di Committenza rinviando ad apposito decreto l'entrata in vigore del sistema di qualificazione stesso;

— Che l'art. 216, co. 10, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., prevede che nelle more dell'adozione del provvedimento di cui sopra i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione della stazione appaltante all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.);

— Che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alto Canavese risulta iscritta all'A.U.S.A. con il codice 0000403317 e che pertanto, nelle more dell'adozione del decreto che stabilirà l'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Centrali Uniche di Committenza, obbligatorio ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, la stessa è qualificata all'espletamento delle procedure di gara per effetto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

— Che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 06 in data 16.03.2018, veniva approvato il Regolamento di organizzazione della Centrale di Committenza;

— Che con determinazione n° 146 del 19.05.2017, avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di un nuovo tratto di marciapiede in prolungamento all'esistente

lungo la Via Busano, sul territorio del Comune di RIVARA / Affidamento dell'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del C.R.E. / C.I.G. n. ZA71E6C591", veniva affidato l'incarico di che trattasi all'Ing. Luigi RIASSETTO Osvaldo, con studio in Via Malone n. 10 a FRONT (TO), Cod. Fisc. RSSL52E06D805H | P. I.V.A. 05902580017;

— Che con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Alto Canavese n° 035 del 05.06.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

— Che con determinazione n° 197 in data 19.06.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, veniva approvato l'Avviso indagine di mercato per selezione operatori economici;

— Che in data 19.06.2018, veniva pubblicato sul sito internet dell'Unione Montana Alto Canavese - Sezione "Amministrazione", sottosezione "Atti e Pubblicazioni - Bandi di gara", l'Avviso pubblico, n. 03/2018, per l'indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, fissando per le ore 12:00 del giorno 05.07.2018, il termine ultimo di ricezione delle candidature;

— Che in data 05.07.2018 è stato redatto il verbale di ricezione istanze di partecipazione, dal quale risulta che sono pervenute n. 55 richieste;

— Che con "Verbale di sorteggio" redatto in data 06.07.2018 venivano individuati i n. 20 (venti) soggetti da invitare alla procedura negoziata;

— Che le modalità della procedura negoziata sono stabilite nella lettera di richiesta di presentazione di offerta economica, approvata con la determina n. 238 del 11.07.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, con la quale veniva dato avvio alle procedure di gara;

— Che con nota prot. n. 2202 in data 11.07.2018, veniva richiesto alle Ditte individuate a mezzo sorteggio eseguito in data 06.07.2018 di presentare la loro migliore offerta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

— Che all'ora stabilita si procede alla raccolta dei plichi pervenuti e si dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 25.07.2018 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n° d'ord.	Ditta Richiedente	Sede	Ricezione Prot.	
			n°	in data

01	SOVESA S.r.l.	Strada Settimo, 154 10156 TORINO	2340	23.07.2018
02	MISTRETTA S.r.l.	Via Gambini n° 29 bis 14011 BALDICHIERI D'ASTI (TO)	2341	23.07.2018
03	OVAS S.r.l.	Via Galvani n° 2 10040 LEINI' (TO)	2342	23.07.2018
04	COMAS S.r.l.	Piazza Derna n° 227 10155 TORINO	2343	24.07.2018
05	CARNIELETTO Silvano S.n.c.	Strada Girolera n° 2 10070 SAN CARLO (TO)	2353	24.07.2018
06	CANTIERI MODERNI S.r.l.	Via Buniva n° 63 10064 PINEROLO (TO)	2356	24.07.2018
07	G.R.M. COSTRUZIONI S.r.l.	Fraz. Quincod n° 233 11020 CHALLAND S. Anselme	2357	24.07.2018
08	BORGIS S.r.l.	Via Cavour n° 12 10050 BRUZZOLO (TO)	2363	24.07.2018
09	VALLOGGIA F.lli S.r.l.	Via L. da Vinci n° 40 28021 BORGOMANERO (NO)	2367	24.07.2018
10	NORDEX S.r.l.	Via F.lli Beria s.n. 10080 OZEGNA (TO)	2369	25.07.2018
11	CIMO S.rl.	Via Ribes n° 9 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)	2371	25.07.2018
12	S.C. EDIL S.a.s.	Frazione Spineto n° 175 10081 CASTELLAMONTE (TO)	2372	25.07.2018
13	BUA COSTRUZIONI	Via Carlo Alberto n° 58 10080 SAN BENIGNO (TO)	2373	25.07.2018
14	BERSISA Giuseppe S.a.s.	Via Lombardore n° 276/N 10040 LEINI (TO)	2375	25.07.2018
15	CAGNO COSTRUZIONI S.rl.	Strada dell Ressia n° 50 10090 GASSINO (TO)	2376	25.07.2018
16	BETON SCAVI S.r.l.	Corso Luigi Einaudi n° 20 10129 TORINO	2380	25.07.2018
17	CHIATELLINO S.r.l.	Viale Papa Giovanni n° 2 10040 DRUENTO (TO)	2382	25.07.2018
18	GAIDO FIORA Domenico S.n.c.	Regione Marsa n° 3 10010 ALICE SUPERIORE (TO)	2385	25.07.2018

— Che oltre il termine fissato per le ore 12:00 del giorno 25.07.2018, perveniva il plico della ditta:

19	I.C.F.A. S.r.l.	Strada Rotta Palmero n° 10 10092 BEINASCO (TO)	2391	25.07.2018 h. 15:20
----	-----------------	---------------------------------------------------	------	------------------------

e che pertanto la stessa risultava esclusa;

— Che con "Verbale n. 2" redatto in data 06.08.2018 si provvedeva alla verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta 1 inserita nei plichi delle ditte n° 18 ditte che hanno presentato il plico nei termini previsti, provvedendo così ad andare in soccorso istruttorio per le ditte che non hanno presentato completamente la documentazione amministrativa richiesta;

— Che con nota prot. n° 2572 in data 06.08.2018 si provvedeva a richiedere alle ditte interessate dal soccorso istruttorio la presentazione della documentazioni risultante mancante e/o incompleta;

— Che entro le ore 12:00 del giorno 09.08.2018, sono prevenute le integrazioni prodotte dalle seguenti Ditte:

08	BORGIS S.r.l.	Via Cavour n° 12 10050 BRUZZOLO (TO)	2577	07.08.2018
14	BERSISA Giuseppe S.a.s.	Via Lombardore n° 276/N 10040 LEINI (TO)	2592	08.08.2018
04	COMAS S.r.l.	Piazza Derna n° 227 10155 TORINO	2603	09.08.2018

— Che entro il termine sopra richiamato da ditta CARNIELETTO Silvano e Figli S.n.c., non ha prodotto la documentazione richiesta con nota prot. n° 2572 in data 06.08.2018 in fase di Soccorso Istruttorio è pertanto la stessa risulta esclusa;

— Che a seguito della verifica della documentazione presentata sono risultate ammesse n. 17 offerte, così come risulta dal seguente elenco:

n. d'Ord.	Ditta
01	SOVESA S.r.l.
02	MISTRETTA S.r.l.
03	OVAS S.r.l.
04	COMAS S.r.l.
05	CANTIERI MODERNI S.r.l.
06	G.R.M. COSTRUZIONI S.r.l.
07	BORGIS S.r.l.
08	VALLOGGIA F.lli S.r.l.
09	NORDEX S.r.l.
10	CIMO S.r.l.
11	S.C. EDIL S.a.s.
12	BUA COSTRUZIONI
13	BERSISA Giuseppe S.a.s.
14	CAGNO COSTRUZIONI S.r.l.
15	BETON SCAVI S.r.l.
16	CHIATELLINO S.r.l.
17	GAIDO FIORA Domenico S.n.c.

Fatto presente, come già menzionato nel precedente Verbale n. 2, che al fine del calcolo della soglia di anomalia, all'inizio della seduta del 06.08.2018 veniva estratta la lettera d) quale criterio da utilizzare tra i cinque previsti dall'art. 97, co. 2 e che lo stesso prevede la seguente modalità di calcolo:

"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento";

Dato atto che il n. delle ditte ammesse all'apertura dell'offerta economica è pari a n. 17 (diciassette) e, pertanto, ai sensi dell'art. 97, co. 3-bis si procede con il calcolo della soglia di anomalia così come sopra determinato;

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, e legge ad alta voce i ribassi, come segue:

n. d'Ord.	Ditta ammessa a gara	Ribasso %
01	SOVESA S.r.l.	- 9,900
02	MISTRETTA S.r.l.	- 23,780
03	OVAS S.r.l.	- 15,630
04	COMAS S.r.l.	- 4,120
05	CANTIERI MODERNI S.r.l.	- 12,070
06	G.R.M. COSTRUZIONI S.r.l.	- 23,254
07	BORGIS S.r.l.	- .8,200
08	VALLOGGIA F.lli S.r.l.	- 5,250
09	NORDEX S.r.l.	- 5,123
10	CIMO S.rl.	- 10,170
11	S.C. EDIL S.a.s.	- 6,350
12	BUA COSTRUZIONI	- 29,220
13	BERSISA Giuseppe S.a.s.	- 11,180
14	CAGNO COSTRUZIONI S.rl.	- 23,200
15	BETON SCAVI S.r.l.	- 6,000
16	CHIATELLINO S.r.l.	- 6,749
17	GAIDO FIORA Domenico S.n.c.	- 14,800

Quindi si procede a calcolare la soglia di anomalia, secondo la procedura estratta, come segue:

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, vengono le offerte ammesse:

$(9,900 + 23,780 + 15,630 + 4,120 + 12,070 + 23.254 + 8,200 + 5,250 + 5,123 + 10,170 + 6,350 + 29,220 + 11,180 + 23,200 + 6,000 + 6,743 + 14,800 + 12,150) : 17 = 12,64647;$

Considerato che, ai sensi dell'articolo sopra richiamato, bisogna procedere all'incremento del 10% della media sopra determinata:

$12,64647 \times 10\% = 1,26465;$

Sommando, infine, la media dei ribassi offerti all'incremento dello scarto, ovvero $12,64647 + 1,26465$, si ottiene la soglia di anomalia pari a 13,91112.

Rilevato che la Ditta che ha praticato il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia e che, quindi, risulta la prima classificata è la ditta CANTIERI MODERNI S.r.l., con sede legale in Via Buniva n° 63 – 10064 PINEROLO (TO) – Partita I.V.A. 07634680016, con un ribasso del 12,070% pari ad € 66.681,22 (diconsi euro sessantaseimilaseicentottantuno/22) oltre la somma di € 2.349,73 (diconsi euro duemilatrecentoquarantanove/73) per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 69.030,95 (diconsi euro sessantanovemilatrenta/95), oltre I.V.A. al 10%.

Rilevato, altresì, che il concorrente che segue in graduatoria è la Ditta BERSISA Giuseppe S.a.s., con sede legale in Via Lombardore n° 276 — 10040 LEINÌ (TO), Partita I.V.A. 09590130010;

Il Presidente, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di costruzione di un nuovo tratto di marciapiede in prolungamento all'esistente lungo la Via Busano, sul territorio del Comune di RIVARA, approva la graduatoria finale degli offerenti, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico classificatosi al primo posto;

Il Presidente, infine, dà atto che si procederà nei confronti del primo classificato, ai sensi dell'art. 36, co. 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., alla verifica dei requisiti generali e speciali, nonchè di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al combinato disposto degli artt. 83, 2° comma e 216, 14° comma del richiamato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il presente verbale viene, pertanto, letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono.

IL PRESIDENTE

F.to CONRADO geom. Andrea

I TESTIMONI

F.to TRUFFARELLI Maria Silvia

F.to VELTRI geom. Vito

IL SEGRETARIO

F.to TRUFFARELLI Maria Silvia