



Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

(Comuni di Forno Canavese, Rivara, Rocca Canavese, Levone, Pratiglione)

Sede Legale: Corso Ogliani n. 9 – 10080 RIVARA

Codice Fiscale 92519590019

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO : Lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale di Rivara / C.I.G. 81582511B4 – C.U.P. D87J18000070006.

IMPORTO A BASE DI GARA : € 197.376,18 (IVA esclusa) .

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Proposta di aggiudicazione all'impresa : COMAT S.p.a. con sede in Corso Matteotti n° 29 a TORINO P. I.V.A. 00506000017

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA 2ª SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 14:35 presso l'Ufficio tecnico Settore Lavori Pubblici dell'Unione Montana Alto Canavese ubicato al 2° piano della sede in C.so Ogliani n.9 – 10080 RIVARA;

PREMESSO:

- che alle ore 09:41 di oggi 29.01.2020 si è svolta con le modalità descritte nel relativo verbale la 1ª seduta pubblica della Commissione di aggiudicazione, nel corso della quale si è proceduto alla verifica del contenuto della documentazione all'interno della busta telematica denominata "Offerta tecnica", nonché la 1ª seduta riservata della Commissione medesima per la valutazione delle singole Offerte tecniche.
- che al termine della detta 1ª seduta riservata il prosieguo delle operazioni di gara, consistenti nell'apertura in seduta pubblica della busta telematica denominata "Offerta economica-temporale", veniva fissato in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO :

Il Sig. CESIANO Elio, assunta la presidenza della gara, coadiuvato dai Sigg. Arch. Paolo FOP e Ing. Luigi VOTTERO, in qualità di membri esperti della commissione e da GARZINO Roberto - Istruttore presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di RIVARA, nel ruolo di segretario verbalizzante, alle ore 14:35 di oggi 29.01.2020 dichiara aperta la seconda seduta pubblica della Commissione di aggiudicazione.

Si precisa che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante delle ditte che hanno presentato il proprio plico;

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità, il criterio di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, il Presidente riassume le operazioni effettuate nella seduta riservata precedente, dà altresì atto che l'offerta tecnica prodotta da tutte le ditte in gara sono state ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica; dopodiché dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione all'offerta tecnica.

Il Presidente, rammenta altresì che nella presente seduta si dovrà procedere all'apertura della busta telematica denominata "Offerta economica e temporale", alla lettura del ribasso percentuale offerto relativamente all'offerta economica e al ribasso temporale rispetto ai giorni indicati nel Capitolato di progetto, all'attribuzione del punteggio alla singola offerta con le modalità indicate nel disciplinare di gara e alla proposta di aggiudicazione, previa verifica della regolarità di presentazione dell'offerta economica.

Il Presidente stesso rammenta altresì che l'attribuzione del punteggio all'offerta economica e temporale è effettuata attraverso l'individuazione di coefficienti sono determinati come segue:

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{Asoglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{Asoglia}}$

C_i (per $A_i > \text{Asoglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - \text{Asoglia}) / (A_{\text{max}} - \text{Asoglia})]$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il Presidente, con l'ausilio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza e R.U.P. CONRADO geom. Andrea, per l'utilizzo della piattaforma digitale procede all'apertura della Busta Telematica denominata "Offerta economica e temporale" in cui è racchiusa l'offerta economica e temporale dell'ATI BARATELLA F.LLI SRL - GECCO COSTRUZIONI S.r.l., ne controlla la regolarità formale.

Successivamente all'apertura del file legge ad alta voce l'offerta economica e temporale che è del seguente tenore:

	Ribasso Offerta economica	Ribasso Offerta temporale
<i>ditta concorrente</i>		<i>Giorni in ribasso</i>
ATI BARATELLA F.LLI SRL - GECCO COSTRUZIONI SRL	5,12%	10

Il Presidente evidenzia che la società stessa ha indicato nell'offerta economica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs. 19.4.2017, n. 56, i costi della manodopera ammontanti ad € 49.629,24 nonché la quantificazione degli oneri della sicurezza aziendali nell'ammontare di € 1.200,00.

Il Presidente, con l'ausilio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza e R.U.P. CONRADO geom. Andrea, per l'utilizzo della piattaforma digitale, procede all'apertura della Busta Telematica denominata "Offerta economica e temporale" in cui è racchiusa l'offerta economica e temporale della ditta BERTELLO Giusto, ne controlla la regolarità formale.

Successivamente all'apertura del file legge ad alta voce l'offerta economica e temporale che è del seguente tenore:

	Ribasso Offerta economica	Ribasso Offerta temporale
<i>ditta concorrente</i>		<i>Giorni in ribasso</i>
BERTELLO Giusto	24,98%	20

Il Presidente evidenzia che la società stessa ha indicato nell'offerta economica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs. 19.4.2017, n. 56, i costi della manodopera ammontanti ad € 50.764,20 nonché la quantificazione degli oneri della sicurezza aziendali nell'ammontare di € 2.150,00.

Il Presidente, con l'ausilio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza e R.U.P. CONRADO geom. Andrea, per l'utilizzo della piattaforma digitale, procede all'apertura della Busta Telematica denominata "Offerta economica e temporale" in cui è racchiusa l'offerta economica e temporale della ditta COMAT S.p.a., ne controlla la regolarità formale.

Successivamente all'apertura del file legge ad alta voce l'offerta economica e temporale che è del seguente tenore:

	Ribasso Offerta economica	Ribasso Offerta temporale
<i>ditta concorrente</i>		<i>Giorni in ribasso</i>
COMAT S.p.a.	18,22%	20

Il Presidente evidenzia che la società stessa ha indicato nell'offerta economica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs. 19.4.2017, n. 56, i costi della manodopera ammontanti ad € 44.250,00 nonché la quantificazione degli oneri della sicurezza aziendali nell'ammontare di € 4.700,00.

Il Presidente, con l'ausilio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza e R.U.P. CONRADO geom. Andrea, per l'utilizzo della piattaforma digitale, procede all'apertura della Busta Telematica denominata "Offerta economica e temporale" in cui è racchiusa l'offerta economica e temporale della ditta ERRECI S.r.l., ne controlla la regolarità formale.

Successivamente all'apertura del file legge ad alta voce l'offerta temporale che è del seguente tenore:

	Ribasso Offerta economica	Ribasso Offerta temporale
<i>ditta concorrente</i>		<i>Giorni in ribasso</i>
ERRECI S.r.l.	4,10%	11

Il Presidente evidenzia che la società stessa ha indicato nell'offerta economica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs. 19.4.2017, n. 56, i costi della manodopera ammontanti ad € 50.700,00 nonché la quantificazione degli oneri della sicurezza aziendali nell'ammontare di € 15.000,00.

A questo punto, con l'ausilio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza e R.U.P. CONRADO geom. Andrea, per l'utilizzo della piattaforma digitale, applica la formula prevista dal disciplinare, così come indicata nei precedenti punti, provvede al calcolo dei relativi punteggi, come dal seguente prospetto

<i>ditta concorrente</i>	<i>Ribasso economico</i>	Punteggio Offerta economica	<i>Ribasso temporale</i>	Punteggio Offerta temporale	Punteggio complessivo
ATI BARATELLA F.LLI S.r.l. GECCO COSTRUZIONI S.r.l.	5,12%	6,642	10	5,574	12,216
BERTELLO Giusto	24,98%	20	20	10	30
COMAT S.p.a.	18,22%	18,292	20	10	28,292
ERRECI S.r.l.	4,10%	5,319	11	6,131	11,45

Successivamente con l'utilizzo del portale, si procede alla fase di "calcolo dell'aggiudicazione", consistente nella somma dei punteggi acquisiti dai concorrenti, nella valutazione di entrambe le offerte tecnica ed economica-temporale, ottenendo il seguente risultato:

<i>ditta concorrente</i>	<i>Offerta tecnica</i>	Offerta economica	Punteggio complessivo
COMAT S.p.a.	66,195/70	28,292/30	94,487/100
ATI BARATELLA F.LLI S.r.l. GECCO COSTRUZIONI S.r.l.	70/70	12,216/30	82,216/100
ERRECI S.r.l.	52,82/70	11,45/30	64,27/100
BERTELLO Giusto	32,454/70	30/30	62,454/100

La Commissione medesima, pertanto, procede alla proposta di aggiudicazione relativamente ai lavori che trattasi nei confronti della ditta COMAT S.p.a. con sede in Corso Matteotti n° 29 a TORINO P. I.V.A. 00506000017 con il punteggio complessivo di 94,487/100 ed un ribasso del 18,22% sull'importo netto posto a base di gara di € 197.376,18 e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 162.562,35, oltre I.V.A. nelle misure di legge.

Lo stesso Presidente dà atto che l'aggiudicazione alla citata COMAT S.p.a. verrà effettuata con provvedimento formale del Responsabile Unico del Procedimento della Centrale Unica di Committenza.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata:

- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Nuovo Codice Appalti;
- agli altri controlli previsti dalla legge.

Alle ore 14:45 di oggi 29.01.2020 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il Presidente
F.to (CESIANO geom. Elio)

I commissari
F.to (FOP arch. Paolo)

Il Segretario Verbalizzante
F.to (GARZINO geom. Roberto)

F.to (VOTTERO ing. Luigi)