

REGIONE PIEMONTE

Città Metropolitana di TORINO

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

Settore lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente

**VERBALE N. 2 (seconda seduta pubblica seggio di gara) DELLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE EDICOLE FUNERARIE POSTE
NEL CIMITERO DEL COMUNE DI ROCCA CANAVESE - C.U.P.
D49B19000030004 – C.I.G. 8133916FCF.**

IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 136.211,74.

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di Febbraio alle ore 09:30 presso l'Ufficio del Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese - Corso Ogliani n. 9 - 10080 RIVARA.

Presente il Sig. CONRADO geom. Andrea, nato a TORINO il 22.04.1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese, Presidente della procedura negoziata, alla presenza dei testimoni Signori:

- TRUFFARELLI Maria Silvia, Istruttore Amministrativo del Comune di RIVARA, con funzioni di Segretario;
- GARZINO Roberto, Istruttore Tecnico del Comune di RIVARA.
- CERETTO Patrizia, dipendente dell'Unione Montana Alto Canavese.

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Alto Canavese 060 del 15.11.2019, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle edicole funerarie poste nel cimitero del Comune di ROCCA CANAVESE, redatto da PRIMO ing. Valter, con studio in Strada Breccia n° 2 a RIVARA (TO) P. I.V.A. 05134170017, dell'importo complessivo di € 181.500,00, di cui € 136.211,74 per lavori di cui € 132.752,34 per lavori a base d'asta (di cui € 64.725,86 per incidenza della manodopera) ed € 3.459,40 quali oneri sulla

sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.288,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

— Che con determinazione n° 531 in data 21.11.2019 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, veniva approvato l'Avviso indagine di mercato per selezione operatori economici;

— Che in data 21.11.2019, veniva pubblicato sul Portale Appalti nonché sul sito internet dell'Unione Montana Alto Canavese - Sezione "Amministrazione", sottosezione "Atti e Pubblicazioni - Bandi di gara", l'Avviso pubblico, per l'indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, fissando per le ore 12:00 del giorno 06.12.2019, il termine ultimo di ricezione delle candidature;

— Che in data 09.12.2019 è stato redatto il verbale di ricezione istanze di partecipazione, dal quale risulta che sono pervenute n. 69 richieste;

— Che con il "Verbale di sorteggio" redatto in data 09.12.2019 si sorteggiavano le n° 20 ditte a cui inviare la richiesta di offerta;

— Che le modalità della procedura negoziata sono stabilite nella lettera di richiesta di presentazione di offerta economica, approvata con la determina n. 578 del 17.12.2019 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente, con la quale veniva dato avvio alle procedure di gara;

— Che con nota prot. n. 4394 in data 18.12.2019, veniva richiesto alle Ditte individuate a mezzo sorteggio eseguito in data 09.12.2019 di presentare la loro migliore offerta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, attraverso l'utilizzo del portale telematico (portale appalti) dell'Unione Montana Alto Canavese;

— Che all'ora stabilita si procede sul portale telematico alla verifica delle ditte che hanno presentato offerta e si dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 10.01.2020 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Presentazione Plico		Protocollo Plico		Dati partecipanti	
del	Ora	n°	del		Ora
08.01.2020	17:17	40	09.01.2020	09:00	MAMILLO S.r.l. Corso Duca Degli Abruzzi n° 610128 TORINO (TO)
09.01.2020	10:56	47	09.01.2020	09:01	EC.AM. S.a.s. Via San Giovanni n° 2 - 10073 CIRIE' (TO)
09.01.2020	16:37	54	10.01.2020	09:01	S.C. Edil S.a.s. Frazione Spineto, 185 10081 CASTELLAMONTE (TO)
10.01.2020	10:17	67	10.01.2020	09:02	VALLOGGIA F.lli S.r.l. Via Leonardo da Vinci n. 40 - 28021 Borgomanero (NO)
10.01.2020	10:26	70	10.01.2020	09:03	DIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. Corso Fratelli cervi n° 23/2-COLLEGNO
10.01.2020	10:32	71	10.01.2020	09:04	BORGIS S.r.l. Via Cavour n° 12 - 10050 BRUZZOLO
10.01.2020	10:41	73	10.01.2020	09:05	GEEN LINE S.r.l.

					Frazione Brach n° 9 - 10084 FORNO (TO)
10.01.2020	10:47	74	10.01.2020	09:06	BALMA BUILDING S.r.l. Viale dei Mareschi n° 8/m - AVIGLIANA (TO)

- Visto il verbale n° 01 in data 20.01.2020, con il quale si dava anche atto che a seguito della verifica della correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, emergeva la mancanza e/o incompletezza di alcuna documentazione e pertanto si ravvisava la necessità del soccorso istruttorio nei confronti delle ditte: MAMILO S.r.l. GREEN LINE S.r.l.;

- Richiamata la propria nota prot. n° 138 in data 21.01.2020, con la quale si è provveduto a richiedere alle ditte l'integrazione della documentazione mancante e/o carente;

- Dato atto che entro i termini previsti le Ditte partecipanti hanno provveduto alla presentazione della documentazione richiesta;

- Dato atto che la documentazione prodotta dalle ditte risulta essere idonea e conforme a quanto richiesto dal bando di gara;

- Procede all'apertura delle offerte economiche, al fine di determinare la soglia di anomalia, al fine di aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

- Che alle operazioni di gara non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;

Il Presidente, fa presente che essendo pervenute solamente n. 8 offerte e pertanto inferiori a n. 10, non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui al comma 8) dell'art. 97;

Il Presidente, quindi procede all'acquisizione dal portale delle buste telematiche contenenti l'offerta economica delle ditte, al fine di verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione in essa contenuta.

Dato atto che la documentazione prodotta dalle ditte risulta essere idonea e conforme a quanto richiesto nella lettera di richiesta di presentazione di offerta economica, e che pertanto tutte le n° 8 ditte di vengono ammesse alla gara, così come risulta dal seguente elenco:

n° plico	Ditta Richiedente	Ammessa / Esclusa
01	MAMILO S.r.l.	Ammessa
02	EC.AM. sas di Bogino Andrea	Ammessa
03	S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S	Ammessa
04	VALLOGGIA F.LLI SRL	Ammessa
05	DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammessa
06	BORGIS SRL	Ammessa
07	Green Line s.r.l.s.	Ammessa
08	ATI BALMA BUILDING (CAT OG1) - NUOVA GIRO(CAT OG12)	Ammessa

Dato atto che il n. delle ditte ammesse all'apertura dell'offerta economica è pari a n. 8 (otto), pertanto:

- si procede al calcolo della soglia di anomalia come indicato dall'art. 97, co. 2 bis;
- ai sensi dell'art. 97, co. 8, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, e legge ad alta voce i ribassi, come segue:

<i>n° d'ord.</i>	Ditta Richiedente	<i>Ribasso %</i>
01	MAMILO S.r.l.	-27,22
02	EC.AM. sas di Bogino Andrea	-18,23
03	S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S	-19,94
04	VALLOGGIA F.LLI SRL	-15,15
05	DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-18,18
06	BORGIS SRL	-24,62
07	Green Line s.r.l.s.	-24,567
08	ATI BALMA BUILDING - NUOVA GIRO	-20,997

Quindi il programma procede a calcolare la soglia di anomalia, come segue:

- ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del D.Lgs. 18..04.2016, n. 50 e s.m.i. si provvede al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso :

$$(18,23+19,94+18,18+24,62+24,567+20,997) = 126,534;$$

Si procede, ora, al calcolo della media delle offerte ammesse : $126,534 / 6 = 21,089$;

Si procede ora al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come segue:

$$24,62 - 21,089 = 3,53$$

$$24,567 - 21,089 = 3,48$$

$$(3,53+3,48)/2 = 3,5045$$

Si procede ora al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica:

$$3,5045 / 21,089 = 0,1661767$$

Infine ai sensi del punto e) dell'art. 97 comma 2bis essendo il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica superiore a 0,15 si procede al calcolo della soglia di anomalia come somma della media aritmetica delle offerte e dello scarto medio aritmetico, come segue:

$$21,089 + 3,5045 = 24,5935$$

A questo punto si procede con l'individuazione dei concorrenti ai quali richiedere per iscritto le spiegazioni delle offerte ammesse in quanto anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, c. 1, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che risultano essere i seguenti:

<i>n° plico</i>	<i>Ditta Richiedente</i>	<i>Ribasso %</i>
01	MAMILO S.r.l.	-27,22
06	BORGIS SRL	-24,62

Alla luce di quanto sopra, il Presidente, dispone l'inoltro ai suddetti due concorrenti della comunicazione per la richiesta di spiegazioni del ribasso offerto, nel rispetto della tempistica prevista dal comma 5 dell'art. 97.

Il presente verbale viene, pertanto, letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono.

IL PRESIDENTE

F.to (CONRADO geom. Andrea)

I TESTIMONI

F.to (CERETTO Patrizia)

F.to (GARZINO Roberto)

IL SEGRETARIO

F.to (TRUFFARELLI Maria Silvia)