

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE

città Metropolitana di Torino

COMUNE DI RIVARA

Lavori di sistemazione deposito mezzi

via Pola Falletti di Villafaletto

PROGETTO ESECUTIVO



1 Relazione generale

novembre 2015 rev.0

visto:

Il Responsabile del servizio

Ing. Osvaldo Riassetto

via Malone 10 - 10070 Front (TO)

tel. 011/9251409

P.IVA 05902580017

C.F. R5552520017

L'intervento in oggetto consiste nella sistemazione del fabbricato di proprietà del Comune di Rivara, destinato ad uso deposito, identificato a Catasto al Foglio 4 particella n. 737.

Il sito risulta inserito in Aree tutelate per legge (art. 142 del D.Leg.vo 42/2004, comma 1, lettera b): fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico della disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11.12.1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna: Torrente Viana.

L'edificio, libero su tre lati e in aderenza ad un altro fabbricato sul lato ovest, è situato nell'abitato di Rivara, in un'area periurbana in cui si trovano edifici di civile abitazione di tipo mono o plurifamigliare, oltre ad alcuni fabbricati che ospitano attività di tipo artigianale. Si colloca in un cortile accessibile da via Pola Falletti di Villafalletto. E' costituito da un corpo principale che si sviluppa in direzione nord-ovest - sud-est e da una tettoia sul lato sud.

Le strutture di elevazione sono in muratura portante, le strutture di copertura in legno o metallo. Il manto di copertura è costituito in parte da tegole marsigliesi ed in parte da lamiera metalliche o in materiale plastico. I serramenti sono in metallo e vetro. Sul lato nord sono presenti portoni metallici con apertura a scorrere.

Sul lato sud vi è un corpo aggiunto, ad uso tettoia per deposito attrezzi, costituito da struttura di elevazione in legno, con copertura e chiusure verticali in lamiera metalliche o in materiale plastico. Sul lato nord è presente

un piccolo vano ad uso wc, con copertura costituita da un solettino piano in cls armato.

La piccola tettoia e la parte est del fabbricato si presenta in condizioni alquanto deteriorate che evidenziano la scarsa, se non nulla, manutenzione generale avuta negli ultimi anni, al punto che la vegetazione spontanea, oltre ad “attaccare” le zone esterne e la pareti oltre a permettere la crescita incontrollata di alcuni alberi diventati dannosi al fabbricato stesso ed a quello confinante.

L'intervento ha il fine di ristrutturare l'edificio adibito a deposito di proprietà comunale.

La sostituzione della copertura esistente, composta da diversi elementi e materiali incoerenti, con un nuovo tetto in lamiera con finitura effetto coppo, ha l'intento di eliminare le superfetazioni e le strutture secondarie realizzate a volte con materiali di recupero, ottenendo una uniformità sia dal punto di vista geometrico sia dal punto di vista materico.

La realizzazione di nuove pareti in blocchi di laterizio intonacato, in loco delle attuali strutture in legno e lamiera della tettoia, consentirà di poter utilizzare anche il corpo sud del fabbricato come autorimessa.

Più in generale, il principale effetto conseguente la realizzazione dell'opera sarà il completo recupero del fabbricato e delle sue pertinenze, attualmente in parziale stato di degrado.

Il progetto prevede il rifacimento del manto e delle strutture di copertura, rimuovendo l'attuale tetto in tegole marsigliesi e lamiere e sostituendolo con un nuovo tetto, con capriate in legno lamellare ed arcarecci in legno

massiccio, con manto in lamiera con finitura effetto coppo antichizzato, con almeno una fila orizzontale di elementi fermaneve per falda. Verrà sostituita tutta la faldaleria, le gronde e i pluviali.

Si prevede la demolizione del vano ad uso wc sul lato nord e delle strutture di elevazione e di copertura della tettoia sul lato sud, la rimozione delle chiusure temporanee costituite da lamiera in materiale plastico o metallico e la realizzazione di nuove pareti perimetrali portanti in blocchi di laterizio intonacate dello spessore di cm 30.

Si prevede l'inserimento di nuovi portoni di accesso sul lato est, per consentire l'utilizzo dei locali come autorimesse.

Le pareti esterne in mattoni della parte del magazzino, non interessate nei lavori, saranno intonacate come quelle nuove.

E' previsto l'abbattimento di alcuni alberi, in parte di impedimento ai lavori ed in parte "dannosi" al fabbricato confinante.

Tutte le voci del computo metrico estimativo sono prelevate dal Prezziario della Regione Piemonte del 2015.

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

N°	Elaborato
1	Relazione generale
2	Documentazione fotografica
3.1	Relazione geologica
3.2	Relazione sulle strutture
3.3	Relazione geotecnica
3.4	Relazione sulla gestione delle materie
4.1	Elaborato grafico di progetto
4.2	Elaborato grafico strutture
5	Calcoli delle strutture
6	Capitolato speciale d'appalto
7	Elenco prezzi unitari
8	Computo metrico estimativo
9	Quadro di incidenza della manodopera
10	Piano di sicurezza e coordinamento
11	Piano di manutenzione dell'opera
12	Cronoprogramma dei lavori
13	Quadro economico di spesa
14	Schema di contratto

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	46.704,46	
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)		
	(di cui LAVORI A CORPO, per Euro)	45.047,29	
	(di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)		
	COSTO DELLA MANO D'OPERA	29.560,74	
	di cui:		
	Utile d'Impresa 24,30%	7.183,26	
	Costo Incidenza mano d'opera	22.377,48	22.377,48
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	1.657,17	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		1.657,17
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	22.669,81	22.669,81
A4			
A5			
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		46.704,46
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	4.670,45	
C1	Relazione geologica	712,23	
C2	EPAP (4% di C1)	28,49	
C3	Spese Tecniche	7.000,00	
C4	CNPAIA (4% di C3)	280,00	
C5	IVA su S.T., CNPAIA e EPAP 22%	1.764,56	
C6	Art. 93, c 7-bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.	934,09	
C7	Arrotondamenti ed imprevisti	105,72	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.495,54
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		62.200,00