

BRUNO BOLATTO
ARCHITETTO

VIA G. MATTEOTTI 1 - 10080 - SALASSA (TO)
E-MAIL bruno.bolatto@alice.it
TEL/FAX ++39.124.360730 P.IVA 07238130012

COMUNE DI	RIVARA
COMMITTENTE	UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE
PROGETTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DESTINATO A SCUOLA ELEMENTARE "P. PALLIA"
FASE PROGETTO	PROGETTO ESECUTIVO
TAVOLA	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
PROFESSIONISTA	architetto BRUNO BOLATTO
COLLABORAZIONE INTERNA	
COLLABORAZIONE ESTERNA	

RESPONSABILE DI PROGETTO
(per verifica e riesame)

COMMITTENZA
(per verifica ed accettazione)

DATA PROGETTO	11/15
DATA REVISIONE 1	
DATA REVISIONE 2	
DATA REVISIONE 3	
DATA REVISIONE 4	
CONTROLLO U.T.	

COMMESSA	
SCALA DISEGNO	1:
TAVOLA N.	17

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il presente Cronoprogramma dei lavori è stato elaborato sulla base delle lavorazioni previste in cantiere in funzione della durata dei lavori come da Capitolato speciale d'appalto

Si rammenta che entro 10 giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore deve predisporre e consegnare alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione appaltante;
- per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
- per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere (se nominato), in ottemperanza all'articolo 92 del D. Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i.. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.

N.	FASI DI LAVORO	SETTIMANE LAVORATIVE													
		1							2						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Allestimento del cantiere all'interno dell'area in proprietà	■													
	Allestimento del ponteggio metallico fisso		■	■	■	■	■		■	■					
	Realizzazione degli impianti di cantiere								■	■					
	Rimozione degli elementi degradati presenti sul cornicione										■	■	■	■	■
	Rifacimento degli intonaci esterni										■	■	■	■	■
	Recupero porzione degradata del cornicione													■	

N.	FASI DI LAVORO	SETTIMANE LAVORATIVE													
		3							4						
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	Interventi di manutenzione sul cornicione	■	■	■											
	Realizzazione strato di pendenza sul cornicione				■	■									
	Realizzazione della copertura in lamiera						■		■	■	■	■	■	■	■
	Opere da lattoniere										■	■			

N.	FASI DI LAVORO	SETTIMANE LAVORATIVE													
		5							6						
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	Opere di impermeabilizzazione	■	■	■											
	Opere da lattoniere		■												
	Interventi di manutenzione sul cornicione			■											
	Rimozione dei serramenti esistenti				■										
	Opere da serramentista					■	■								
	Opere da decoratore sulle pareti esterne								■	■	■	■	■	■	■

N.	FASI DI LAVORO	SETTIMANE LAVORATIVE													
		11							12						
		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Realizzazione di pavimentazione bituminosa	■													
	Interventi di tipo impiantistico	■	■	■	■	■	■								
	Realizzazione del marciapiede perimetrale							■	■	■					
	Opere da decoratore sulle pareti esterne										■	■	■		
	Consolidamento muro in pietra di recinzione										■	■	■		

N.	FASI DI LAVORO	SETTIMANE LAVORATIVE													
		13							14						
		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
	Smobilizzo del cantiere	■													

N.B.

L'ultimazione lavori dovrà comunque avvenire entro e non oltre la data del 10/09/2016 e cioè in data antecedente l'inizio effettivo delle lezioni previste nell'anno scolastico 2016 / 2017.