



Regione Piemonte

Provincia di Torino

## **UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE**

(Comuni di Forno Canavese, Rivara, Rocca Canavese, Levone, Pratiglione)

Sede Legale: Corso Ogliani n. 9 – 10088 RIVARA

Codice Fiscale 92519590019

Avviso n. 3174

Rivara, lì 27.09.2019

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

**PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B)**

*(art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)*

**1. ENTE APPALTANTE**

UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE, Corso Ogliani, 9 – 10080 RIVARA (TO), Tel. 0124.31.109-114, Fax 0124.31527.

**2. ENTE PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI**

Settore lavori pubblici manutenzioni e Ambiente – UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE, Corso Ogliani, 9 – 10080 RIVARA (TO), Tel. 0124.31.109-114, Fax 0124.31527, e-mail: [lavoripubblici@unione.altocanavese.to.it](mailto:lavoripubblici@unione.altocanavese.to.it); PEC: [lavoripubblici.umac@pec.it](mailto:lavoripubblici.umac@pec.it)

**3. OGGETTO DELL'APPALTO**

Appalto per l'esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza del salone polivalente del Comune di PRATIGLIONE".

**4. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**

L'importo posto a base di gara è di € 77.702,96 per lavori di cui € 76.197,60 per lavori a base d'asta (di cui € 31.847,12 quali oneri di incidenza della mano d'opera) ed € 1.505,36 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è determinato con **corrispettivo a corpo**.

**5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Procedura di cui all'art. 36 comma due lett. b), valutazione di n° 3 preventivi se esistenti in esecuzione della propria determina n. 412 del 26.09.2019, preceduta dalla presente indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare al confronto competitivo.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

a) L'aggiudicazione dell'appalto si terrà con il **criterio del minor prezzo**, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice.

**7. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DESCRIZIONE**

L'intervento in progetto prevede l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per la messa in sicurezza del salone polifunzionale comunale e dei locali accessori siti al piano seminterrato dell'edificio sede della scuola primaria comunale in via Roma n. 25.

Obiettivo dell'intervento è rendere conforme alla normativa vigente il salone polifunzionale ed i locali accessori tenendo

conto di una capienza non superiore alle 100 unità ed in relazione alla loro contiguità con i locali della scuola primaria.

Si rende quindi indispensabile dotare il locale di un accesso, di larghezza non inferiore a 1,2 m, in corrispondenza dello spigolo sud est, opposto ai due presenti sullo spigolo nord ovest.

Una prima soluzione ipotizzata prevedeva la realizzazione di una scala in acciaio a sbalzo da ancorare sul paramento esterno del muro a gravità in calcestruzzo di contenimento del terrapieno del piazzale a sud del fabbricato. Purtroppo, non essendo il terreno a valle del muro di contenimento del terrapieno di proprietà comunale, questa soluzione richiedeva la costituzione di una servitù con tempi e modalità non compatibili con le tempistiche di realizzazione dell'opera.

Per tale motivo si è optato per la realizzazione della scala di accesso sacrificando la porzione del piazzale immediatamente a monte dell'esistente muro di contenimento del terrapieno.

Questa soluzione pur dimezzando la capacità di parcheggio del piazzale antistante la scuola consente non solo di realizzare il nuovo accesso principale al salone polivalente ma anche di aumentare la sicurezza nei confronti del ribaltamento del muro esistente, diminuendone l'altezza e riducendone i carichi permanenti ed accidentali a monte, e realizzare una piccola area verde che in futuro potrebbe ospitare il monumento ai caduti liberando nuovi spazi da destinare a parcheggio qualora se ne ravvedesse l'opportunità.

La soluzione proposta prevede la realizzazione di un nuovo accesso, coperto da una pensilina piana in conglomerato cementizio armato, servito da una scala di larghezza di 3,00 metri dotata di tre rampe di dieci gradini ognuna con alzata pari a 14,8 cm per consentirne una buona fruibilità anche da parte delle persone più anziane, inframezzate da pianerottoli di 1,50 metri di ampiezza.

Lo sbancamento del terrapieno consente anche la realizzazione di un vano per il futuro inserimento di un ascensore/elevatore in aderenza al fabbricato scolastico, per l'accesso non solo al salone ma anche al plesso scolastico delle persone con ridotte capacità motorie, ed in sotterraneo di un nucleo servizi igienici a servizio del salone polivalente dotato di due bagni (disabili/donne, uomini) ed un disimpegno comune dotato di lavabo consentendo di non sacrificare ulteriore spazio ai locali esistenti per la realizzazione dei servizi a livello.

A protezione dell'area verde sovrastante il nuovo muro in conglomerato cementizio armato a monte della scala, all'estradosso di questo viene installato un parapetto in acciaio Corten mentre il parapetto a valle della scala verrà realizzato con un'opportuna sagomatura dell'esistente muro in conglomerato cementizio e la sua protezione con una copertina in pietra.

## 8. CATEGORIA DEI LAVORI:

### CATEGORIA PREVALENTE

Lavori di	Categoria	Importo
Edifici civili ed industriali	OG1 Classifica 1 <sup>a</sup>	55.000,15

### CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE

Lavori di	Categoria	Importo
Lavori in terra	OS01 Classifica 1 <sup>a</sup>	7.975,12
Finitura di opere generali	OS06 Classifica 1 <sup>a</sup>	6.383,53
Opere di impermeabilizzazione	OS08 Classifica 1 <sup>a</sup>	4.918,98
Strade	OG3 Classifica 1 <sup>a</sup>	1.650,15
Finiture di opere generali	OS7 Classifica 1 <sup>a</sup>	269,67

L'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota relativa all'importo complessivo del contratto prevista dall'art. 105 del Codice.

## 9. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la domanda di partecipazione all'indagine di mercato gli operatori economici previsti all'art. 45 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del Codice, nonché quelle degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso:

- dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, c. 3, del Codice.
- dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- Iscrizione al Portale Appalti dell'Unione Montana Alto Canavese:  
<https://appalti.unione.altocanavese.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del Codice.

#### **11. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **120 (centoventi/00) giorni naturali, successivi e continui**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica previa registrazione sul portale appalti dell'Unione Montana Alto canavese URLL :

**<https://appalti.unione.altocanavese.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

fino alle ore **12:00** del giorno **12.10.2019**.

Tutta la documentazione progettuale nonché la domanda di partecipazione sono pubblicate sul Portale Appalti, nonché sul sito dell'Unione Montana Alto Canavese nella sezione Bandi.

Non sarà presa in considerazione alcuna altra modalità di presentazione della manifestazione di interesse. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La manifestazione di interesse redatta utilizzando l'Allegato n. 1, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante mediante firma digitale, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute dopo il termine stabilito.

#### **13. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

La presente indagine di mercato viene effettuata al fine di individuare n° 3 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del medesimo decreto legislativo.

A tal fine si procederà ad effettuare un **sorteggio, aperto al pubblico**, tra tutti i candidati ammessi, presso La stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

La stazione Appaltante provvederà ad invitare gli operatori economici che presenteranno la manifestazione d'interesse conforme all'avviso, fino ad un numero massimo di 3.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse sia superiore a 3 si procederà mediante sorteggio pubblico. Il sorteggio pubblico avverrà il giorno **14.10.2019** alle ore **9.00** presso l'Ufficio lavori Pubblici Manutenzioni ed ambiente dell'Unione Montana sito in Corso Ogliani n° 9 a RIVARA.

#### **14. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non si terrà conto di alcuna domanda di partecipazione, anche sostitutiva od aggiuntiva della precedente.
- b) La stazione appaltante si riserva il diritto, in ogni caso, di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- c) I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.
- d) La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti che dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla stazione appaltante in sede di procedura di affidamento.
- e) La lettera di invito alla procedura negoziata sarà trasmessa agli operatori economici all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.

#### **15. FINANZIAMENTO**

Al finanziamento complessivo della spesa di € 97.000,00, si provvederà in parte con contributo di cui al D.L.

**16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. CONRADO Andrea, Responsabile del Settore lavori Pubblici ed Ambiente dell'Unione Montana Alto Canavese, al quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento o informazione, anche a mezzo telefonico.

**17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i.



Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
(CONRADO geom. Andrea)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Conrado".