

**CONVENZIONE
TRA IL COMUNE DI RIVARA E LA DITTA VAL GIOVANNI E FIGLI SRL
RELATIVA AL P.E.C. – REGIONE CRAVERO**

PREMESSO:

- ◆ che il sig. Val Giovanni Domenico nato a Forno c.se il 26/09/49 residente in Forno c.se frazione Comba n.41/bis, c.f. VLA GNN 49P26 D725E, in qualità di Legale Rappresentante della ditta VAL GIOVANNI E FIGLI SRL con sede in Rivara regione Cravero n.2, p.iva 00500870019, proprietaria dei terreni a Catasto Terreni al F.1 mappali n. 285-295-308-312-313-314-315-736-317-319 di complessivi mq. 19.638 compresi nell'area IC7 di P.R.G.C. del Comune di Rivara;
- ◆ che la suddetta area è classificata con destinazione *produttiva esistente confermata* di cui all' art. 39 delle N.T.A. di P.R.G.C e l'attuazione degli interventi è subordinata alla approvazione di un S.U.E. in conformità alla normativa vigente;
- ◆ che il progetto di (P.E.C.) si inquadra nelle previsioni del P.R.G.C. approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Montana Alto Canavese n.6 del 27/03/2019, pubblicata sul B.U.R. n. 21 della Regione Piemonte del 23/05/2019
- ◆ che per l'utilizzazione a scopo edilizio ed urbanistico delle aree di che trattasi, il progetto di (PEC) è stato predisposto a firma dell'arch. Tarro Genta secondo i disposti dell'art. 45 L.R. 56/77 e succ. modificazioni ed è costituito dai seguenti elaborati:

- ⇒ Istanza di Piano Esecutivo Convenzionato
- ⇒ Relazione Tecnica
- ⇒ Elaborato Grafico
- ⇒ Schema di Convenzione
- ⇒ Allegati

- ◆ che sul progetto di piano esecutivo si è espressa la Commissione Edilizia nella seduta del
- ◆ che il (P.E.C.) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
- ◆ che il proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
- ◆ tutto ciò premesso e considerato;

L'anno il giorno del mese di in tra i Signori :

* _____, nato a _____(____) il _____, domiciliato per la carica in Rivara, presso l'Ufficio Tecnico, il quale dichiara di intervenire e di agire nel presente atto nella sua qualità di responsabile del settore urbanistico del Comune di Rivara con sede in Rivara, c.so Ogliani n.9, c.f. 85501330014, p.iva 02107760015 e pertanto in nome, per conto e in legale rappresentanza del Comune medesimo per questa stipula, nell'esercizio dei poteri di legale rappresentanza derivanti dallo Statuto Comunale, a quanto infra autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n.del, esecutiva ai sensi di legge;

* sig. Val Giovanni Domenico nato a Forno c.se il 26/09/49 residente in Forno c.se frazione Comba n.41/bis, c.f. VLA GNN 49P26 D725E, in qualità di Legale Rappresentante della ditta VAL GIOVANNI E FIGLI SRL con sede in Rivara regione Cravero n.2, p.iva 00500870019 nel presente atto di seguito denominato il "proponente".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 - UTILIZZAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

L'utilizzazione urbanistica e edilizia dell'area IC7, avverrà in conformità alle norme di attuazione del presente P.E.C., alla presente convenzione e agli elaborati allegati al presente atto; per quanto non specificatamente ivi previsto, avverrà in conformità alle Norme del P.R.G.C. vigente alla data del rilascio delle singole concessioni edilizie.

Il P.E.C. prevede l'utilizzazione urbanistica e edilizia del terreno anzi descritto secondo le seguenti destinazioni, come indicato negli elaborati.

Le destinazioni d'uso non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione, e comunque, anche oltre tale termine solo dietro espresso consenso del Comune e ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni.

Eventuali modificazioni di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico del proponente o degli aventi diritto nella misura pari ad 1/10 del valore assunto dagli immobili trasformati fatta salva, comunque, l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legislazione vigente in materia.

Il proponente si impegna, anche per gli aventi diritto, alla manutenzione delle aree di pertinenza degli edifici a destinazione produttiva affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti.

Nelle aree di cui sopra è prevista la realizzazione di edifici a prevalente destinazione produttiva attraverso l'utilizzo di **superficie fondiaria complessiva di mq. 19.638** per la potenziale realizzazione di complessivi **mq. 3.278 superficie coperta** destinati ad edilizia produttiva, con un'edificazione immediata di 950 mq.

La destinazione degli edifici (950 mq) è indicata negli elaborati del P.E.C. allegato. Sono tuttavia ammessi gli usi previsti dalle norme di attuazione del P.R.G.C. e dalle schede di area. Tali utilizzi sono previsti sia per il richiedente sia nel caso in cui, per la nuova destinazione prevista, il P.R.G.C. preveda la cessione o l'asservimento ad uso pubblico di ulteriori aree per soddisfacimento degli standard di legge.

La disposizione planimetrica, i profili regolatori e le caratteristiche tipologiche saranno indicate negli elaborati grafici previsti a titolo documentario del prodotto edilizio ed urbanistico che si vuole conseguire e saranno ulteriormente precisati negli atti tecnici a corredo della domanda di concessione.

ART. 3 - CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E INDOTTI

In relazione al disposto dell'art. 45 L.R. n. 56/77 e successive modificazioni, il proponente, data la localizzazione e la morfologia dell'area oggetto di intervento non prevede la cessione delle aree ma ne richiede la totale monetizzazione.

Il proponente si impegna a versare al Comune di Rivara l'importo per il contributo delle opere di urbanizzazione al prezzo di €/mq. 2,10 + 50% per complessivi(€/mq 2,10 X 950)+50% mq = **2.993 €** in un'unica soluzione.

ART. 4 - MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI

Il proponente si impegna a versare al Comune di Rivara l'importo per la monetizzazione delle aree a servizi mancanti (mq. 1.963) al prezzo di €/mq 12 e così per complessivi €/mq 12 X 1.963 mq = **23.556 €** in un'unica soluzione.

ART. 5 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Resta inteso che il contributo nel caso specifico non è dovuto.

ART. 6 - RILASCIO AUTORIZZAZIONI DI AGIBILITA'

Resta stabilito anche convenzionalmente che il Comune di Rivara non rilascerà alcuna autorizzazione di agibilità dei locali, a norma della legislazione vigente in materia, se non quando dal proponente o chi per lui si sia adempiuto agli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 7 - SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle eventuali della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico del proponente. All'uopo viene richiesto il trattamento fiscale più favorevole.

ART. 8 - RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alla legge 28.1.1977 n. 10 ed alla legge regionale n. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 9 - DIRITTI DI SEGRETERIA

Le parti danno atto che il proponente ha provveduto al versamento dei diritti di segreteria pari a €. 250,00. in data 12/08/2019 reversale n.

ART.10 – PRECISAZIONI

Prossime edificazioni non dovranno essere soggette ad ulteriori PEC poiché già monetizzate (standard LR 56/77) con il *presente procedimento* fino ad un massimo edificatorio di 3.274 mq di SC.

Inoltre il contributo degli oneri di urbanizzazione relativo alla parte di edificazione residuale (3274 mq - 950 mq) dovrà essere corrisposto in concomitanza di ogni specifico atto edilizio.

Rivara, 12/08/19

Val Giovanni & Figli s.r.l.

Reg. Cravero 2 - 10080 Rivara (To)

Tel. 0124.474709 - 31187

Fax 0124.31506

C. Fisc. e P. IVA 00500870019



BANCA DI ASTI
CASSA DI RISPARMIO DAL 1842

GRUPPO
CASSA
DI RISPARMIO
DI ASTI

Gentile Cliente,
le confermiamo che abbiamo provveduto a disporre la seguente operazione di **BONIFICO**.

ORDINANTE

Rapporto addebito IT94Y0608530370000000023699 LTG STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - IN

BENEFICIARIO

Denominazione UNIONE MONTANA ALTO CANAVESE-TESORERIA
C/c accredito - IBAN IT16G0200830500000103463944
Banca destinataria UNICREDIT SPA
FAVRIA
BIC UNCRITM1DB5
ABI-CAB 02008 - 30470

DATI DEL PAGAMENTO

Importo EUR 250,00
Descrizione DIRITTI SEGRETERIA PEC - VAL GIOVANNI E FIGLI SRL
Data esecuzione addebito 12/08/2019
Tipologia bonifico Ordinario
Rif. Operazione Ordinante
CRO 0000028791235402483037030620IT
Data/ora inserimento 12/08/2019 13:13

Disposizione inserita da Internet Banking il 12/08/2019 alle ore 13,13.

L'operazione si intende evasa salvo buon fine.

Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.
Il Direttore Generale

Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. - Gruppo Cassa di Risparmio di Asti

Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Libertà 23, 14100 Asti - Tel. 0141 393 311 - Fax. 0141 355 060 - info@bancadiasti.it
Capitale sociale € 308.367.719,76 int. versato - Cod. Fisc. / P.IVA e iscrizione al Reg. Imp. n. 00060550050 - Numero REA: AT - 76036
Codice Banca: 6085.5 - Codice Gruppo 6085.5 - Albo delle Banche Autorizzate n.5142. Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

www.bancadiasti.it